# DB 2+1, 52m2, Česká Třebová – Semanínská 2031

## Cena: 1 689 000,- Kč



## Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 51,94 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu v České Třebové – ul. Semanínská 2031. Orientace bytu je na východ, jih a západ. K bytu náleží sklep 3m2.
Na bytovém domě se dělala rekonstrukce střešní krytiny včetně zateplení v roce 2008, okna jsou vyměněná před 4 roky včetně žaluzií a sítí proti hmyzu. Stoupačky po rekonstrukci před 1,5 rokem.
V bytě zůstává vybavení dle fotografií: kuchyňská linka sporák starý 3 roky, lednice, sedací souprava a obývací stěna.
Měsíční předpis plateb je 3800,- Kč/měsíc + elektrika. Na topeních jsou odpočtové měřidla a termostatické hlavice.
Do bytu je zavedena kabelová přípojka (Kabelová televize Česká Třebová).
Tesco, Lidl, Kaufland je cca 10 min autem. Základní škola, mateřská škola, poliklinika, restaurace, sjezdovka, bazén, stadion.
V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Byt je k dispozici za 10 dní po uhrazení kupní ceny.

Další informace: https://vaclavberan.cz/db-2-1-52m2-ceska-trebova-semaninska-2031







## Makléř



### Ing. Václav Beran

**E-mail**
vaclav.beran@reality-bv.cz

**Telefon**
+420 776 773 380

**Adresa**
Masarykova 1293, Česká Třebová 56002

**Web**
www.vaclavberan.cz