



**ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ**

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Třebovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu :	18. 7. 2019
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ing. Karel Švercl
Funkce :	vedoucí odboru rozvoje města a investic
Podpis a razítko :	

Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský – CAD operátor	Podpis a razítko :
---------------	---	--------------------

Zastupitelstvo obce Třebovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

V Y D Á V Á

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOVICE

I. TEXTOVÁ ČÁST – ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH :

a. Vymezení zastavěného území	..... str. 04
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	..... str. 04
c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	..... str. 04
d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	..... str. 19
e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	..... str. 21
f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 23
g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 33
h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 33
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 34
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 34
k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	..... str. 34
l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	..... str. 34
m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	..... str. 34
n. stanovení pořadí změn v území (etapizace)	..... str. 34
o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	..... str. 34
p. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 35

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Třebovice (ZUJ obce 581071) má 1 katastrální území k. ú. Třebovice 770 469 o celkové výměře 1146 ha. Zastavěné území obce Třebovice je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.03.2017 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a. Výkres základního členění území
- I.b. Hlavní výkres
- I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.a. Koordinační výkres
- II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhouvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty - ÚAP jev 08

- ochrana nemovité kulturní památky :
 - kostel sv. Jiří, registrační číslo 28649/6-4091, st. parcela č. 130

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

- Respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby
- vytvořit plnohodnotné venkovské resp. příměstské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.

- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhouvat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚP - lokalita 1

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 1	severní část obce u silnice	15475
zásobování vodou	z vodovodního řádu, procházejícího poblíž lokality	
zneškodňování splaškových vod	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu s následným vsakováním (napojení do Třebovky není z majetkoprávních důvodů reálné). Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
zneškodňování dešťových vod z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	s napojením není uvažováno	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 2**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 2	severní část obce u silnice	2953
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality resp. lokalitou	
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
nápojení na zemní plyn	s nápojením není uvažováno	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelů, procházejících v rámci lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 3**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 3	severní část obce pod lesem	13892
zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	nápojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu s následným zaústěním do řeky Třebovky nebo na navrhovanou ČOV na druhém břehu řeky. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat nápojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
nápojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
nápojení na zemní plyn	na stávající řady poblíž lokality	
nápojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ

- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- stavby umístit ve vzdálenosti min. 30 m od hranice NRBK 93

LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚP - lokalita 5

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 4	severní část obce pod lesem	26815

zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu s následným vsakováním (napojení do Třebovky není z majetkoprávních důvodů reálné). Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů. Maximální povolené množství odpadních vod vypouštěné z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení nesmí celkově přesáhnout 15 m ³ /den.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řady poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou

**LOKALITA Z 5 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚP - lokalita 7**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 5	severní část obce u firmy Straka	5842
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího okrajem lokality	
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení nebo Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řady poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 8**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 6	severní část obce vedle firmy Straka	3910
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řady v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ

- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat STL plynovodní řad procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

Poznámka : lokalita **Z 6** je zařazena do podmíněně přípustného využití, neboť navazuje na plochu VD – areál firmy Straka. K územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude předloženo měření hluku z provozu celého výrobního areálu dokladující dodržení hygienických limitů hluku na hranici plochy pro bydlení.

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚP – lokalita 39 (část)

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 7	střed obce nad stávající zástavbou	17569

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena do stávající splaškové kanalizace, napojené na stávající skupinovou ČOV u mostu s odtokem do Třebovky
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány v rámci jednotlivých RD resp. parcel a postupně odváděny do stávající dešťové kanalizace v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řady v rámci sousední navazující lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat zemí s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející okrajem lokality
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚP - lokalita 9

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 8	severní část obce u silnice	4417

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího okrajem lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řady v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat stanovené záplavové území Q_{100} , navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející okrajem lokality
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

**LOKALITA Z 9 – TI – Technická infrastruktura
převzato z původního ÚP - lokalita 29**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 9	severní část obce u řeky	398

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že se jedná o plochu pro navrhovanou ČOV, bude zde vyústění do Třebovky.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řady poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat stanovené záplavové území Q_{100} , navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat kanalizační stoku na okraji lokality
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 10**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 10	severní část obce u řeky	1684

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat STL plynovodní řad procházející lokalitou

**LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 11**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 11	severní část obce	6611

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího v rámci lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou splaškovou kanalizaci na okraji lokality a dále na navrhovanou ČOV u mostu s vyústěním do řeky Třebovky. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 12	severní část obce pod lesem	3100

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo napojením do řeky Třebovky nebo nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa

**LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 13	střed obce nad stávající zástavbou	21246

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena do stávající splaškové kanalizace v rámci lokality Z 7, napojené na stávající skupinovou ČOV u mostu s odtokem do Třebovky
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány v rámci jednotlivých RD resp. parcel a postupně odváděny do stávající dešťové kanalizace v rámci lokality Z 7
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat migračně významné území

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 27**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 14	střed obce za hřištěm	2569

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	řešena individuálními ČOV s napojením na stávající splaškovou kanalizaci na okraji lokality s odtokem do Třebovky
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN na okraji lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP na okraji lokality

Poznámka : lokalita **Z 14** je zařazena do podmíněně přípustného využití. K územnímu řízení nových staveb chráněných před hlukem bude předloženo měření hluku z liniového zdroje – železničního koridoru. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno dodržením hygienických limitů hluku na hranici plochy pro bydlení.

**LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 18**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 15	střed obce	4188

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	řešena individuálními ČOV s napojením na stávající splaškovou kanalizaci poblíž lokality s odtokem do Třebovky.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN na okraji lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího na okraji lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat kanalizační stoku, procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

Poznámka : lokalita **Z 15** je zařazena do podmíněně přípustného využití. K územnímu řízení nových staveb chráněných před hlukem bude předloženo měření hluku z liniového zdroje – železničního koridoru. Povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno dodržáním hygienických limitů hluku na hranici plochy pro bydlení.

**LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 22**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 16	JV okraj obce	6021
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího okrajem lokality	
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality a dále na navrhovanou ČOV u mostu s vyústěním do řeky Třebovky. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN na okraji lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího na okraji lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat kanalizační stoku, procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 20 (část)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 17	JZ okraj obce	1690
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	řešena individuálními ČOV s vyústěním do řeky Třebovky. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 18 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 20 (část)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 18	JZ okraj obce	2225
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího okrajem lokality	
splašková kanalizace	řešena individuálními ČOV s vyústěním do řeky Třebovky. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad na okraji lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat STL plynovodní řad procházející okrajem lokality
- respektovat kanalizační stoku, procházející okrajem lokality
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 23**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 19	JV okraj obce	2098
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího okrajem lokality	
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou splaškovou kanalizaci poblíž lokality a dále na navrhovanou ČOV u řeky s vyústěním do řeky Třebovky. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího na okraji lokality	

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

LOKALITA Z 20 – VL – Výroba a skladování - lehký průmysl
částečně převzato z původního ÚP - lokalita Z 35 (část), částečně nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 20	u silnice u rybníka Hvězda	33260

zásobování vodou	ze stávajícího rozvodu v sousedním areálu
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně nepropustnými jímkami na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat STL plynovodní řad procházející lokalitou
- respektovat sousedící koridor pro umístění dvojitého vedení elektro 400 kV Týnec – Krasíkov
- respektovat stávající zeleň v rámci OP VN 35 kV a STL plynovodního řadu, kde tato OP neumožňují umístění žádných staveb
- přístup k lokalitě řešit pouze ze stávající plochy VL. ne novým sjezdem ze silnice III/35849

c. 2.3. Plochy přestavbové – P

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚP – lokality 6 a 37

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 1	severní část obce	10131
zásobování vodou		
z vodovodního řadu na okraji lokality		
splašková kanalizace		
napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do řeky Třebovky. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.		
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		
zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.		
napojení na rozvody elektro		
na stávající rozvody NN v rámci lokality		
napojení na zemní plyn		
na stávající řad poblíž lokality		
napojení na telefonní rozvody		
z kabelu, procházejícího poblíž lokality		

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat zemní elektrické vedení 1 kV včetně OP
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat CHOPAV Východočeská křída
- respektovat vzrostlou lípu ve východní části plochy

LOKALITA P 2 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura převzato z původního ÚP – lokalita 12

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 2	střed obce pod obecním úřadem	10698
zásobování vodou		
z vodovodního řadu v rámci lokality		
splašková kanalizace		
napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do řeky Třebovky. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 objektu občanské vybavenosti. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.		
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		
zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.		
napojení na rozvody elektro		
na stávající rozvody NN v rámci lokality		
napojení na zemní plyn		
na stávající řad poblíž lokality		
napojení na telefonní rozvody		
z kabelu, procházejícího poblíž lokality		

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ

- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské převzato z původního ÚP – lokalita 24

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 3	jižní okraj obce u řeky	15898

zásobování vodou	z vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do řeky Třebovky. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀, navrhované objekty budou umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat STL plynovodní řad včetně OP
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Třebovici je břehová a doprovodná zeleň podél toku Třebovky.

Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :

ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená

ZO - Zeleň ochranná a izolační

ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň

NL - Plochy lesní

NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura – železniční

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové železnice nejsou navrhovány

d.1.2. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.
- územní plán vymezuje koridory pro přeložky silnic :

- přeložka silnice I/14 Třebovice - Opatov (D 25) v červené variantě
- přeložka silnice III/35847 Semanín (D 62)
- přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov v modré variantě (koridor š. 200 m)

Poznámka : Umístění přeložky silnice I/14 nebude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu případných protihlukových opatření, neboť dle stanoviska Ministerstva dopravy č.j. 180/2019-910-UPR/2LG/137/ ze dne 06.02.2019 nesmí územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Akustická studie je nedílnou a povinnou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dopravní infrastruktury (vyhláška č. 490/2006 Sb., o dokumentaci staveb. v platném znění).

d.1.3. Dopravní infrastruktura – vodní

- územní plán respektuje územní rezervu pro kanál D-O-L
- nové plochy vodní dopravy nejsou navrhovány

d.1.4. Doprava v klidu

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.5. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících ploch silniční dopravy
- v území je síť pěších turistických tras vedených po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, která bude zachována

d.1.6. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající 2 cyklotrasy CT 4045 (Ústí nad Orlicí – Knapovec – Skuhrov - Třebovice - Nový Rybník), CT 4062 (Třebovice – Rychnov na Moravě – Staré Město)
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.7. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající červenou turistickou Česká Třebová – Palice – Třebovice – Březová nad Svitavou.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.8. Hipostezky

- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území.

d.2. Koncepce technické infrastruktury

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN resp. VVN včetně jejich ochranných pásem

- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojem plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.
- územní plán vymezuje koridor pro umístění dvojitého vedení elektro 400 kV Týnec – Krasíkov (E 15) o celkové š. 110 m

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány, odkanalizování navrhovaných lokalit je možné buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo přes ČOV na stávající kanalizační stoky resp. přes ČOV do Třebovky.

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

d.2.8. Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- územní plán respektuje veřejné plochy v obci, které vymezuje jako venkovský parter uliční prostory, charakterizují urbanistickou strukturu sídla.
- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v lokalitách pro bydlení menších, nežli 2 ha, nejsou navrhovány. V rámci lokality **Z 4** o ploše 2,68 ha, budou plochy veřejných prostranství vymezeny v souladu s platnou legislativou v návaznosti na urbanistické řešení lokality.

d.2.9. Občanská vybavenost

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- občanská vybavenost – veřejná infrastruktura je navrhována v lokalitě **P 2**
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu resp. bydlení v bytových domech.

d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Třebovice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
 VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 VL - výroba a skladování – lehký průmysl
 OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
 TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
- plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

e. 2. Plochy změn v krajině

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL– Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány ve 3 lokalitách **K 1, K 2 a K 3.**

**LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní
převzato z původního ÚP - lokalita 33 (část)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 1	východní okraj obce	14876

**LOKALITA K 2 – NL – Plochy lesní
převzato z původního ÚP - lokalita 34 (část)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 2	východní okraj obce	4262

**LOKALITA K 3 – NL – Plochy lesní
převzato z původního ÚP - lokalita 34 (část)**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
K 3	východní okraj obce	3172

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny NRBK 82 a NRBK 93. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz.

e.3.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny RBC 418 „V Podkově“.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBC 80, LBC 81, LBC 82, LBC 83, LBC 84 LBC 85 a LBC 86
LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4 a LBK 5.

Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

e.4. Významné krajinné prvky registrované - ÚAP jev 022

V katastrálním území se nenacházejí, na severním okraji obce se v sousedním katastru obce Rybník nachází VKP 2.

e.5. Památné stromy včetně OP - ÚAP jev 032

V obci Třebovice se nenacházejí.

e.6. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035

Oblast v NATURA 2000 ani ptačí oblast se v Třebovici nenachází.

e.7. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.9. Protierozní opatření

Nejsou v Třebovici provedena.

e.10. RI – Rekreační plochy – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Nové plochy RI – Rekreační plochy – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.11. RZ – Rekreační plochy – zahrádkové osady

Nové plochy RZ – Rekreační plochy – zahrádkové osady nejsou vymezovány.

e.12. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
- BH - Bydlení v bytových domech
- RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- DS - Dopravní infrastruktura – silniční
- DZ - Dopravní infrastruktura - železniční
- DV - Dopravní infrastruktura - vodní
- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VL – Výroba a skladování – lehký průmysl
- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VX - Výroba a skladování - se specifickým využitím (FVE)
- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO - Zeleň ochranná a izolační
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- W - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL- Plochy lesní
- NP - Plochy přírodní
- NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití** : rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami
 - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
 - občanská vybavenost a veřejná prostranství
 - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a

cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy

- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- vřakoviště a skládky

- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²

- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití :** bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami

- maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika

- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území

- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích

- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

- **Nepřípustné využití :**

- rodinné domy

- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy

- vřakoviště, skládky a autobazary

- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot

- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel

- plochy pro odstavování nákladních vozidel

- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

- **Podmínky prostorové regulace :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²

- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití** : individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
 - zařízení pro sport a rekreaci
 - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování, agroturistika
 - bydlení majitelů účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
 - **Podmínky prostorové regulace** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 800 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití** : převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
 - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - parkovací a odstavné plochy
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
 - **Podmínky prostorové regulace** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití** : převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
 - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
 - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - veřejná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší

- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
 - plochy pro jízdu na koních
 - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
 - sportovní střelnice
 - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - hřbitovy
 - krematoria, obřadní smuteční síně
 - kolumbária, vsypové loučky
 - parkovací plochy pro obsluhu území
 - komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - silnice I., II. a III. třídy
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
 - komunikace pro pěší
 - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
 - areály údržby pozemních komunikací
 - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
 - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
 - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
 - autobusová nádraží, terminály,
 - hromadné a řadové garáže
 - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - nejsou stanoveny

DZ – Dopravní infrastruktura – železniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - provozní a správní budovy
 - stanice, zastávky, nástupiště
 - depa, opravny, vozovny, překladiště
 - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - přístupové cesty
 - úrovněvé přejezdy
 - mimoúrovňové nadchody
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - nejsou stanoveny

DV – Dopravní infrastruktura – vodní

- **Hlavní využití** : zařízení a objekty sloužící vodní dopravě
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
 - zařízení a objekty sloužící vodní dopravě
 - provozní a správní budovy
 - přístavy, navigace
 - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň
 - přístupové cesty
- **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodní dopravy
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
 - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
 - retenční nádrže
 - transformovny, rozvodny elektrické energie
 - základnové stanice telefonních operátorů
 - regulační stanice plynu
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- **Hlavní využití :** plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy pro kontejnery na odpady
 - plochy skládek a zařízení pro nakládání s odpady
 - zařízení pro sběr komunálních odpadů (sběrné dvory)
 - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
 - garáže a parkovací plochy pro potřeby provozu nakládání s odpady
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem nakládání s odpady
 - **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 50 %

VL – Výroba a skladování - lehký průmysl

- **Hlavní využití :** plochy výrobních areálů lehkého průmyslu
- **Přípustné využití :**
 - výrobní areály lehkého průmyslu
 - betonárky, obalovny
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s výrobními areály lehkého průmyslu
- **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1500 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 50 %

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití** : plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
 - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
 - **Podmíněně přípustné** :
 - umístění nebezpečných látek
 - **Podmínky prostorové regulace** :
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

VX – Výroba a skladování – se specifickým využitím (FVE)

- **Hlavní využití** : fotovoltaické elektrárny
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - fotovoltaické elektrárny
 - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby a zařízení, nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami
 - **Podmínky prostorové regulace** :
 - nejsou stanoveny

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - prodej zemědělských produktů
 - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
 - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení technické infrastruktury
 - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
- **Podmínky prostorové regulace :**
 - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
 - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití :** plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, nezahrnuté do jiných druhů ploch
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - zahrady
 - vodní plochy
 - protipovodňová opatření
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území) :**
 - stavby do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény apod.),
 - oplocení
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
 - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
 - prvky systému ekologické stability
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZV – Veřejná prostranství - veřejná zeleň

- **Hlavní využití :** plochy sadů, parků a další veřejné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - sady a parky
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

- **Nepřípustné využití :**
 - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- **Limity využití území :**
 - respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
 - plochy ÚSES nejsou zastavitelné
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
 - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
 - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy orné půdy
 - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití** : plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - včelíny
 - prvky systému ekologické stability
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - zvláště chráněná území, přírodní parky
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
 - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití** : plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy** :
 - **Přípustné využití** :
 - plochy národních parků
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
 - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
 - vodní plochy, vodoteče
 - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - **Nepřípustné využití** :
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití** : pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**
 - **Přípustné využití :**
 - plochy trvalých travních porostů
 - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
 - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
 - malé vodní plochy do 0,5 ha
 - větrolamy
 - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
 - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
 - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
 - cyklotrasy na stávajících komunikacích
 - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
 - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
 - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
 - **Nepřípustné využití :**
 - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
 - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
 - zachovat a chránit stávající stav

f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny plochy pro 3 VPS **VD 1**, **VD 2** a **VT 1** s možností vyvlastnění :

- **VD 1** – přeložka silnice I/14 Třebovice - Opatov (D 25) v červené variantě
- **VD 3** – přeložka silnice III/35847 Semanín (D 62)
- **VT 1** – nadzemní dvojité vedení elektro 400 kV Týnec – Krasíkov (E 15)

Jsou vymezeny plochy pro 2 VPO **VU 1** a **VU 2** s možností vyvlastnění :

- **VU 1** – NRBK 93 Uhersko - K132 (U 13)
- **VU 2** – NRBK 82 (U 09)

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PRO-STRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena plocha územní rezervy R 1 pro koridor vodního kanálu D-O-L.

Je vymezena plocha územní rezervy R 2 pro koridor přeložky silnice I/14 š. 200 m v modré variantě.

V plochách územních rezerv pro dopravní infrastrukturu je nepřipustné umístění některých staveb a zařízení uvedených v §18 odst. 5 SZ (stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů). Ostatní stavby a zařízení dle §18 odst.5 SZ jsou v plochách těchto územních rezerv podmíněně přípustné, pokud bude prokázáno, že jejich realizace neztíží a ekonomicky neznevýhodní budoucí realizaci záměrů.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezovány.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezovány.

**p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPO-
JENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Třebovice obsahuje 35 číslovaných stran.

Výkresová část

I.a.	Výkres základního členění území	M 1 : 5000	2 listy tisk
I.b.	Hlavní výkres	M 1 : 5000	2 listy tisk
I.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000	2 listy tisk

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

a. Postup při pořízení územního plánu	..... str. 39
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 39
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 51
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	..... str. 53
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 53
f. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 SZ	..... str. 54
g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 54
h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 54
i. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 55
j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 56
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 82
l. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 85
m. vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu : 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	..... str. 85
n. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 88
o. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 88
p. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 89

q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 98
r. Vyhodnocení připomínek	..... str. 98
s. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	..... str. 98

SEZNAM ZKRATEK

KTERÉ SE MOHOU VYSKYTNOUT V TEXTU ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBOVICE A SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTECH V RÁMCI RŮZNÝCH FÁZÍ PROJEDNÁVÁNÍ PODLE POTŘEBY V OBOU PODOBÁCH TZN. JAKO PLNÝ TEXT I JAKO ZKRATKA :

AOPK - Agentura pro ochranu přírody a krajiny
BP - bezpečnostní pásmo
BD - bytový dům
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CAD - Computer aided design (počítačem podporované projektování)
CD - Compact Disc (záznamové médium)
cm - centimetr (délková jednotka)
CT - cyklotrasa
ČD - České dráhy, a.s.
č. p. - číslo popisné
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČKA - Česká komora architektů
ČOV - čistírna odpadních vod
ČR - Česká republika
ČSN - česká státní norma
ČSÚ - Český statistický úřad
ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
DGN, DWG, DKM - formáty digitálních výkresů
DKM - digitální katastrální mapa, ne příliš přesná
DN - dimenze potrubí, zpravidla vnější
DO - dotčený orgán
EIA – posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
HZS Pk - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID - identifikační číslo obce
Ing. - inženýr
Ing. arch - inženýr architekt
JUDr - doktor práv
JV - jihovýchod
JZ - jihozápad
km - kilometr (délková jednotka)
KMD - katastrální mapa digitalizovaná, ne příliš přesná
KN - katastr nemovitostí
KrÚ – krajský úřad
k. ú. - katastrální území
kV - kilovolt (jednotka elektrického napětí)
LAPV - lokalita akumulace povrchových vod
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální a nadregionální biokoridor
MěÚ - městský úřad
MINIS - Minimální standard zpracování územních plánů
m - metr (délková jednotka)
mm - milimetr (délková jednotka)

MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké elektrické napětí
ObÚ - Obecní úřad
OLH - Odborné lesní hospodaření
OOP - opatření obecné povahy
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OSK - rozvojová osa krajského významu
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PDF - digitální formát dokumentu
PE - polyetylén (materiál na vodovodní a plynovodní)
Pk OKSCR - Pardubický kraj odbor kultury, sportu a cestovního ruchu
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR 2008
PVC - polyvinylchlorid (materiál na vodovodní a kanalizační potrubí)
PVC DN - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm
PVTS - podzemní vedení telekomunikační sítě
r. č. - registrační číslo
RD - rodinný dům
RNDr. - doktor přírodních věd
ŘSD - ředitelství silnic a dálnic
Sb. - Sbírka zákonů
SEA – Strategic Environmental Assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí.)
SDH - sbor dobrovolných hasičů
SHP – formát digitálních výkresů
SKAO – stanice katodové ochrany s OP 100 m
SV - severovýchod
SZ - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)
STL, VTL - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu
TJ - tělovýchovná jednotka
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
UNESCO - organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚzS - územní studie
VaK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZOD – Zemědělské obchodní družstvo
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUJ - základní územní jednotka
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení nového Územního plánu Třebovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Třebovice na svém 7. zasedání usnesením č. 77/7/2015 ze dne 15. 12. 2015. Současně jmenovalo do funkce určeného zastupitele starostu obce pana Libora Gremlicu, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování nového územního plánu.

Návrh ÚP Třebovice je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Třebovice podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 10.03.2016 č. usnesení 94/8/2016.

Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

Na základě smlouvy o dílo č. 1/2016 byl vypracováním návrhu ÚP Třebovice pověřen Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, Ústí nad Orlicí.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Třebovice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Územním plánem Třebovice nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán rozvíjí primární sektor, ochranu kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná není. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak bezesbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých dů-

sledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

V územním plánu je chráněna tato nemovitá kulturní památka :

- kostel sv. Jiří, registrační číslo 28649/6-4091, st. parcela č. 130

Návrh ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí České Třebové.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP řeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, v lokalitě **Z 5** (VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba) a v lokalitě **Z 20** (VL - Výroba a skladování - lehký průmysl).

Pracovní příležitosti se rovněž nacházejí v těsně sousedícím městě Česká Třebová.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Třebovice spadá do vymezené rozvojové osy OBk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí, což vytváří předpoklady pro posílení všestranně přínosného partnerství mezi obcí a dotyčnými městy.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, všechny navrhované lokality jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu.

Ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí je zajištěna zejména vymezením NRBK 82, NRBK 93, RBC 418 „V Podkově“, LBC 80, LBC 81, LBC 82, LBC 83, LBC 84, LBC 85, LBC 86, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4 a LBK 5.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury, vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách a vhodnými regulativy pro využití jednotlivých ploch vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastav. území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Česká Třebová. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Bude rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím Třebovice procházejí 2 cyklotrasy CT 4045 (Ústí nad Orlicí – Knapovec – Skuhrov - Třebovice - Nový Rybník), CT 4062 (Třebovice – Rychnov na Moravě – Staré Město) a červená turistická trasa (Česká Třebová – Palice – Třebovice – Březová nad Svitavou). Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Katastrům obce procházejí tyto železniční tratě :

- č. 270 Bohumín - Přerov - Česká Třebová, dvoukolejná elektrizovaná trať, zařazená do kategorie celostátní dráhy a je součástí tzv. III. tranzitního železničního koridoru.

- č. 260 Česká Třebová – Svitavy – Brno, dvoukolejná elektrizovaná trať, zařazená do kategorie celostátní dráhy a je součástí tzv. I. tranzitního železničního koridoru.

- č. 017 Česká Třebová – Dzbel, regionální neelektrizovaná jednokolejná železniční trať

Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Třebovici je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují (1 malou plochu obalovny na jižním okraji obce nelze považovat za běžný průmyslový areál). Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány pouze v minimálním rozsahu v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Podél řeky Třebovky je stanovena aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 50).

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 50) s výjimkou zanedbatelných částí lokalit **P 3, Z 8 a Z 9**, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel. Toto řešení již bylo dohodnuto v případě jiných obcí s příslušným vodoprávním orgánem a následně aplikováno v ÚP a proto by nemělo být v rozporu s PÚR. S ohledem na zanedbatelný rozsah ploch navrhovaných v Q_{100} a s ohledem na to, že v Třebovici jsou vyprojektována protipovodňová opatření, výrazně zlepšující situaci (se kterými stanovené Q_{100} nepočítá), se navrhované řešení jeví být plně vhodné a odůvodnitelné.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 50) s výjimkou zanedbatelných částí lokalit **P 3, Z 8 a Z 9**, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel. Toto řešení již bylo dohodnuto v případě jiných obcí s příslušným vodoprávním orgánem a následně aplikováno v ÚP a proto by nemělo být v rozporu s PÚR. S ohledem na zanedbatelný rozsah ploch navrhovaných v Q_{100} a s ohledem na to, že v Třebovici jsou vyprojektována protipovodňová opatření, výrazně zlepšující situaci (se kterými stanovené Q_{100} nepočítá), se navrhované řešení jeví být plně vhodné a odůvodnitelné. Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a

tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Třebovice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Třebovice zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Třebovice je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Třebovice.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Hlavní zásobovací řady do Třebovice jsou PVC DN 160 a 110. Obec Třebovice nemá komplexně řešeno centrální čištění odpadních vod. Je zde vybudováno ~ 5 ks domovních ČOV a ~ 123 ks septiků. Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Ve Třebovici se nachází 1 stávající plocha se specifickým využitím pro fotovoltaické elektrárny. Územní plán nenavrhuje nové plochy se specifickým využitím pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v obci nenachází. Vzhledem k tomu, že celé

správním územím obce Třebovice spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, je nutno konstatovat, že všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v tomto prostředí.

b.1.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy – články 33 až 64

Obec Třebovice leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy

b.1.1.3. Specifické oblasti – články 65 až 75

Obec Třebovice leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy

b.1.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury – články 76 až 133

Obec Třebovice leží mimo navrhované koridory a plochy dopravní infrastruktury.

b.1.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů – články 134 až 169a

Čl. (150d) E15

Vymezení : Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov a Krasíkov - Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Důvody vymezení : Koridory a plochy umožňující, navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby a zajišťující zvýšení spolehlivosti v oblasti střední a severní Moravy.

Koridor je vymezen v celkové š. 110 m. Využití koridoru nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit umístění stavby dvojitého vedení 400 kV v tomto koridoru (jedná se o plochy zastavěné, zastavitelné i nezastavitelného území).

b.1.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plány – články 176 až 203

Obce Třebovice se tato oblast nedotýká.

b.1.1.7. Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

Obce Třebovice se tato oblast nedotýká.

ÚP Třebovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 1

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) ve znění aktualizace č. 1 nabyly účinnosti dne 07.10.2014.

Obec Třebovice spadá do vymezené rozvojové osy OBk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí, pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území čl. (25 - 26), tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.

ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1 vymezením nadregionálního biokoridoru K 82 (Boršov, Loučský les – K 80) a jeho ochranné zóny a K 93 (Uhersko – K 132).

ÚP respektuje územní rezervu průplavního spojení D-O-L.

ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D25 – přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov v červené variantě a D 62 – přeložka silnice III/35846 se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 ZÚR Pk.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a

udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Třebovice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 neklade na ÚP Třebovice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;**
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je dostatečně zajištěna vymezením NRBK 82, NRBK 93, RBC 418 „V Podkově“, LBC 80, LBC 81, LBC 82, LBC 83, LBC 84, LBC 85, LBC 86, LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4 a LBK 5.

Územní plán Třebovice svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách zachovává pozitivní znaky krajinného rázu.

Stávající výraz sídla je navrhovanými lokalitami citlivě doplněn. Venkovská urbanistická struktura není narušena.

K fragmentaci krajiny nedochází, navrhované lokality naopak stávající zástavbu vhodně zcelují.

Prostředí v Třebovici není narušeno, takže obyvatelstvo není před čím chránit.

K prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel v rámci Třebovice zatím nedochází. Rozvojové záměry charakter krajiny významně neovlivňují a jsou umísťovány do nejméně konfliktních lokalit.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistic-**

ká a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Veřejná infrastruktura v Třebovici odpovídá poloze obce v rámci současné České republiky. Prostupnost krajiny je prozatím dostatečná. Zastavěné území je využíváno dostatečně vyváženě a efektivně, funkční a urbanistická celistvost Třebovice je navrhovaným ÚP zachována. Možnosti přestavby nevyužívaných objektů a areálů jsou velmi omezené.

Cestovní ruch je podpořen vymezením 2 cyklotras CT 4045 (Ústí nad Orlicí – Knapovec – Skuhrov - Třebovice - Nový Rybník), CT 4062 (Třebovice – Rychnov na Moravě – Staré Město) a červené turistické trasy (Česká Třebová – Palice – Třebovice – Březová nad Svitavou).

Rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb apod. nepřipadá v rámci Třebovice v úvahu.

Ekologická stabilita krajiny je dostatečná, k erozním poškozením zde nedochází.

Rekreační a turistické využití území je v rámci Třebovice dostatečné.

Hospodářský rozvoj je úměrný finančním možnostem obce.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán Třebovice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Třebovice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Obec Třebovice našťastí leží v mimo osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové osy krajského významu

Obec Třebovice leží v rozvojové ose krajského významu OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí.

Čl. (24)

Rozvojová oblast je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správních obvodech :

a) ORP Česká Třebová: Česká Třebová (Česká Třebová, Lhotka u České Třebové, Parník, Sku-

hrov u České Třebové), Třebovice (Třebovice u České Třebové), Semanín (Semanín), Třebovice (Třebovice);

b) ORP Ústí nad Orlicí: Dlouhá Třebová (Dlouhá Třebová), Libchavy (Dolní Libchavy, Horní Libchavy, Prostřední Libchavy), Ústí nad Orlicí (Černovír u Ústí nad Orlicí, Dolní Houžovec, Gerhartice, Horní Houžovec, Hylváty, Knapovec, Kerhartice nad Orlicí, Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, Ústí nad Orlicí).

Poloha obce v rámci rozvojové osy krajského významu OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí je plně respektována a podporována,

Čl. (25)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) sledovat možnost veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová;

b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová

a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14.

c) rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou městech.

d) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Body a, b a c obci Třebovice nic pozitivního nepřinášejí, týkají se jiných lokalit.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou územním plánem respektovány.

Čl. (26)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a) stabilizovat trasu východního obchvatu silnice I/14 v České Třebové a v prostoru Třebovic;

b) stabilizovat dopravní řešení a využití území v prostoru Semanína ve vazbách na stávající a rozvojové plochy navazující na železniční uzel Česká Třebová;

c) ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti;

d) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón Č. Třebová a Ústí n. Orlicí;

e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Třebovské stěny a přírodního parku Orlice a evropsky významných lokalit Psí kuchyně a Vadětín-Lanšperk;

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

f.1) nadregionálních biokoridorů K82 a K93;

f.2) regionálních biocenter 330 Lhotka, 356 Palice, 357 Vadětín, 418 V podkově, 457 Andrlův Chlum, 471 Horky, 1925 Kamenný vrch, 1926 U Kamenného vrchu;

f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 860 Hůrka-Andrlův chlum, 862A U Kamenného vrchu-Buková stráň, 862B Buková stráň-Andrlův Chlum, 865 Žampach-Vadětín, 866 Vadětín-Kamenný vrch, 867 U Kamenného vrchu-Palice, 869 Andrlův chlum-Vadětín, 870 Vadětín-Les u Hrklice, 886 U Kamenného vrchu-Psí kuchyně.

Body a a f, týkající se obce Třebovice, jsou plně respektovány. Ostatní body se obce Třebovice netýkají a nejsou proto dále zmiňovány ani řešeny.

b.2.4. Vodní doprava

Čl. (79)

ZÚR zpřesňují koridor VD1 Pardubice – hranice SRN v úseku Chvaletice hranice kraje – Pardubice (přístav) s cílem prodloužení Labské vodní cesty do Pardubic a navrhuje na této trase koridory pro umístění stavby D150 (stupeň Přelouč II.) a D151 (přístav Pardubice).

Součástí areálu přístavu je i veřejné logistické centrum. Realizace veřejného logistického centra je podmíněna zajištěním vhodného dopravního napojení.

ZÚR nesledují zlepšení plavebních podmínek na úseku Pardubice Kunětice – Opatovice n. L. (VD6). Územní ochrana tohoto úseku bude řešena až na základě prověřené potřeby ze strany MD. Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva.

Koridor D-O-L je v ÚP vymezen jako územní rezerva.

b.2.5. Silniční doprava

Čl. (83)

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů :

w) koridor pro umístění stavby D25 - přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov;

Koridor pro umístění stavby D25 - přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov v červené variantě je v ÚP vymezen.

Čl. (87)

ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů :

b) koridor pro umístění stavby D62 - přeložky silnic III/35846 a III/35847 Semanín.

Koridor pro umístění stavby D62 - přeložky silnic III/35846 a III/35847 Semanín je v ÚP vymezen.

b.2.6. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření jsou v Třebovici vyprojektována podél toku řeky Třebovky.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50) s výjimkou zanedbatelných částí lokalit **P 3, Z 8 a Z 9**, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel. Toto řešení již bylo dohodnuto v případě jiných obcí s příslušným vodoprávním orgánem a následně aplikováno v ÚP a proto by nemělo být v rozporu s PÚR. S ohledem na zanedbatelný rozsah ploch navrhovaných v Q₁₀₀ a s ohledem na to, že v Třebovici jsou vyprojektována protipovodňová opatření, výrazně zlepšující situaci (se kterými stanovené Q₁₀₀ nepočítá), se navrhované řešení jeví být plně vhodné a odůvodnitelné.

b.2.7. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny

způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP Třebovice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

b.2.8. Přírodní hodnoty území kraje

Cl. (116)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;**
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;**
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinařsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
- j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).**
- k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**
- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.**
- m) ve zvláště chráněných a krajinařsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj ekoturistiky;**
- n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;**
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);**
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);**
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).**

ÚP Třebovice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Nové plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou v ÚP vymezeny.

b.2.9. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;**
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.**

V řešeném území se nachází 1 nemovitá kulturní památka, zapsaná v seznamu kulturních památek ČR, a sice kostel sv. Jiří, registrační číslo 28649/6-4091, st. parcela č. 130. V návrhu ÚP je tato památka respektována a je posíleno její uplatnění v obrazu obce. Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

b.2.10. Krajina

b.2.10.1. Krajina lesní

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.**

Uvedené požadavky jsou v ÚP respektovány.

b.2.10.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení**

Uvedené požadavky jsou v ÚP respektovány.

b.2.10.3. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl. (137)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území

a rozhodování o změnách v území:

- a. řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a**

požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;

b. ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustředovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;

c. v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ZÚR Pk vymezily obec Třebovice do těchto krajinných typů : krajina lesní, krajina lesozemědělská a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymežovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Česká Třebová. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

b.2.11. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy :

Tento požadavek je splněn vymezením ploch pro 2 VPS s možností vyvlastnění :

- VD 1 – přeložka silnice I/14 Třebovice - Opatov (D 25) v červené variantě
- VD 2 – přeložka silnice III/35847 Semanín (D 62)

b.2.12. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Tento požadavek je splněn vymezením ploch pro 2 VPO s možností vyvlastnění :

- VU 1 – NRBK 93 Uhersko - K132 (U 13)
- VU 2 – NRBK 82 (U 09)

Územní plán Třebovice je v souladu se ZÚR Pk, vč. ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Třebovice s cíli územního plánování

ÚP Třebovice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

1. ÚP Třebovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. ÚP Třebovice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci ÚP Třebovice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. ÚP Třebovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstat-

nou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. ÚP Třebovice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP Třebovice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Třebovice s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Třebovice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

a) ÚP Třebovice zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) ÚP Třebovice stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) ÚP Třebovice prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) ÚP Třebovice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostoro-vé uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) ÚP Třebovice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce ÚP Třebovice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) ÚP Třebovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce ÚP Třebovice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Třebovice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Třebovice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) ÚP Třebovice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce ÚP Třebovice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) ÚP Třebovice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Třebovice vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci ÚP Třebovice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání ÚP Třebovice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území bylo v zadání požadováno, je zpracováno, zpracovatel Ing. arch. Petr Kulda –TIPOS Ústí nad Orlicí – viz samostatná příloha e.1.

Poznámka :

odkaz 4 : např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP Třebovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 350/2012 Sb, o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. ÚP Třebovice je v souladu s těmito dokumenty.

Zadání ÚP Třebovice bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování a projednání návrhu ÚP Třebovice postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanoveními § 50-54 zákona č. 350/2012 Sb. a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh ÚP Třebovice je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů verze 4.2. 2014/03, květen 2018.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Návrh ÚP Třebovice v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh ÚP Třebovice respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a byla vymezena veřejně prospěšná opatření.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území bylo v zadání požadováno, je zpracováno, zpracovatel Ing. arch. Petr Kulda –TIPOS Ústí nad Orlicí – viz samostatná příloha e.1.

e.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. 50302/2017/OŽPZ/Le ze dne 24. 7. 2017 konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít vliv na ptačí oblast Kralický Sněžník a ani na EVL Tichá Orlice, neboť pořizovatel uvedl v návrhu zadání, že se nepředpokládá návrh záměru, který by zhoršil dopady na životní prostředí.

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání územního plánu byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

g.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Zadání ÚP Třebovice předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 2 zákona č. 100/2001 Sb. a ve svém stanovisku ze dne 24. 2. 2016 pod č.j. KrÚ 9062/2016/OŽPZ/TI došel k závěru, že je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území je zpracováno, zpracovatel Ing. arch. Petr Kulda –TIPOS Ústí nad Orlicí – viz samostatná příloha e.1.

g.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ke koncepci „Územní plán Třebovice“ ze dne 08.02.2016 pod č.j. 10072/2016/OŽPZ/Le nemůže mít dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená koncepce významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Předmětem koncepce je zpracování územního plánu Třebovice, předkládaného v etapě návrhu zadání. Území obce Třebovice není v žádné ptačí oblasti ani evropsky významné lokality. Krajský úřad Pardubického kraje posoudil výše uvedený návrh a jeho lokalizaci a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

g.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce – Územního plánu Třebovice na životní prostředí bylo vydáno 4. 2. 2019 pod č.j. KrÚ 8565/2019/OŽPZ/CH.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – SEA podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů [viz § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bylo požadováno, je zpracováno, zpracovatel Ing. Jiří Klicpera, CSc., Lázně Bohdaneč. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce bylo zohledněno.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. Územní plán Třebovice je zpracován v souladu s potřebami obce, jejich občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území. Svými návrhy vytváří v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území podmínky pro vyvážený rozvoj obce, se zohledněním všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

j.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1
- ÚAP ORP Česká Třebová, doplněné a technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán obce Třebovice
- Územní plány sousedních obcí
- mapový podklad 1 : 50 000
- informace z Obecního úřadu

j.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Třebovice. Územní plán obce je řešen v měřítcích 1:50 000 a 1:5000

Celková plocha katastru obce je 1146 ha.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Obec : ZUJ 581071 Třebovice

ID : 17046

Název ORP3 : Česká Třebová

j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou, obslužnou a rekreační funkci obce Třebovice.

Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí a možnostech rekreačního využití území. Obec Třebovice leží ve východní části okresu Ústí nad Orlicí ve východní části Pardubického kraje a rozkládá se po obou stranách řeky Třebovka, protékající rybníkem Hvězda. Okolí obce tvoří zvlněná a poměrně členitá podhorská krajina Českomoravského mezihoří. Nejvyšší místo v obci se nachází na severu ve výšce ~ 510 m.n.m. Nadmořská výška zastavěné části obce je ~ 420 m.n.m. Celková plocha katastru obce Třebovice činí 1146 ha.

Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Rozvoj lesních ploch je navržen s ohledem na požadavky vlastníků všech dotčených parcel. Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny.

Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí je na základě požadavku Krajského úřadu zpracováno.

Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

j.5.1. Hydrogeologické poměry

Třebovice leží na Evropském rozvodí mezi Labem (Třebovka) a Dunajem (Moravská Sázava).

Nejvýznamnějším tokem v katastru Třebovice je řeka Třebovka, pramenící v obci Koclířov a protékající rybníkem Hvězda. Dalším významnou vodotečí je zde Lukovský potok, pramenící nad Helvíkovem a vlévající se do Moravské Sázavy, a Zádolský potok, pramenící v Semaníně a vlévající se do Třebovky. Vodní plochy jsou v Třebovici zastoupeny 3 malými rybníčky v severní, východní a západní části obce.

Zájmové území se nachází v povodí Tiché Orlice, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-046. Malá JV část katastru leží v povodí Moravy, číslo hydrogeologického pořadí 4-10-02-012.

Podél Třebovky je stanovena aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50).

Celé území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída (ÚAP jev 45) a v ploše vodní útvar povrchových, podzemních vod (ÚAP jev 047).

j.5.2. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060

V zájmovém území se nevyskytují ani ložiska, ani dobývací prostory.

j.5.3. Radonové poměry

Radonové riziko je v obci velmi nízké, je klasifikováno indexem 1 – nejnižším. Index 2 je pouze v prostoru Horka mimo zastavitelné území obce. Podle současné mapy radonového rizika jsou v obci v podloží jílovce, slínovce a vápenité a jílovité jemnozrnné pískovce, místy vápenec. Průměr objemové aktivity radonu v geologickém podloží je dle radonové databáze ČGÚ 17,6 Bq/m³. Měření radonu ve stavbách v Třebovici udává průměr 58,34 Bq/m³ s 19% pravděpodobností překročení směrné hodnoty pro stavby, která je nyní stanovena na 200 Bq/m³. Regionální průměr v oblasti je 132,8 Bq/m³. Ve vodě radon nebyl detekován.

j.5.4. Sesuvná území - ÚAP jev 062

V katastrálním území Třebovice je evidováno 7 ploch sesuvů, z toho jsou 3 plochy stabilizované a 4 plochy potencionální.

j.5.5. Poddolovaná území a seismicita - ÚAP jev 061

Poddolovaná území nejsou v katastru obce Třebovice evidována. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98.

j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

Vznik a původ obce Třebovice spadají do 13. století, první písemné zmínky pocházejí z roku 1293. Jméno Třebovice je v jednotném čísle tzn. ta Třebovice.

V katastru obce Třebovice je evidována 1 nemovitá kulturní památka (ÚAP jev 008) :

- kostel sv. Jiří, registrační číslo 28649/6-4091, st. parcela č. 130

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II.

Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb., m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu, týkající se archeologických nálezů.

j.7. DEMOGRAFIE

j.7.1. Základní údaje o sídle

Obec Třebovice se nachází ve východní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji podél silnice III/01427. Střed obce je vnímán v prostoru křižovatky silnic I/14 a III/01427 před obecním úřadem, školou, kostelem, sportovním areálem, prodejnou a relaxačně naučným parkem u viaduktu.

Občanská vybavenost je v Třebovici zastoupena obecním úřadem, obecní knihovnou, základní školou + mateřskou školkou, mateřskou školou, obchodem KONZUM, restaurací „Třebovice“, 2 požární zbrojnicemi, klubovny v objektu u sportovního areálu a v objektu hasičů, kostelem, farou a hřbitovem.

V Třebovici nejsou možnosti ubytování v soukromí. Působí zde několik firem a soukromníků, zabývajících se dřevovýrobou, kovovýrobou, pneuservisem, dopravou ad.

Samotná obec Třebovice nemá vlastní ekonomickou činnost.

V Třebovici působí SDH Třebovice, který má k dispozici 2 funkční hasičské zbrojnice v objektech v jižní části obce. Sportovní klub v obci nepůsobí.

j.7.2. Obyvatelstvo

V Třebovici žilo ke dni 01.01.2018 ~ 800 obyvatel, z toho ~ 418 mužů a ~ 382 žen (údaj ČSÚ, prakticky totožný s údaji z jiných zdrojů, může se měnit s ohledem na úmrtí, narození či stěhování).

Průměrný věk obyvatel je ~ 41,3 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel, v posledních letech dochází k mírnému přírůstku ~ obyvatelé za rok.

Poznámka : uvedené údaje se mohou měnit a jsou proto pouze orientační.

j.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 484 osob

z toho přímo v Třebovici je zaměstnáno : ~ 85 osob

do Třebovice za zaměstnáním dojíždí : ~ 15 osob

mimo Třebovici za prací denně vyjíždí : ~ 399 osob

Poznámka : uvedené údaje se mohou měnit a jsou proto pouze orientační.

j.7.4. Přehled bytového fondu

V obci převažuje bydlení v rodinných domcích, jsou zde pouze 3 bytovými domy č.p. 248 vedle restaurace a č.p. 236 a č.p. 208 u železniční trati č. 270.

V obci je celkem 10 rekreačních chalup. V obci nejsou ubytovací kapacity.

j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit

Z 1 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

severní část obce (převzato z původního ÚP - lokalita 1)
původní funkce - bydlení nízkopodlažní venkovského typu

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 2 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

severní část obce u silnice (převzato z původního ÚP - lokalita 2)
původní funkce - bydlení nízkopodlažní venkovského typu

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 3 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

severní část obce pod lesem (převzato z původního ÚP - lokalita 3)
původní funkce - bydlení nízkopodlažní venkovského typu

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat kanalizační stoku, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 4 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

severní část obce pod lesem (převzato z původního ÚP - lokalita 5)

původní funkce - bydlení nízkopodlažní venkovského typu

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat kanalizační stoku, procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem doplňuje volnou plochu

Z 5 : VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

severní část obce u firmy Straka (převzato z původního ÚP - lokalita 7)

původní funkce – drobná výroba a služby

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem doplňuje volnou plochu

Z 6 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

severní část obce vedle firmy Straka (převzato z původního ÚP - lokalita 8)

původní funkce : občanská vybavenost

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat STL plynovodní řad procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem doplňuje volnou plochu

Z 7 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

střed obce nad stávající zástavbou (převzato z původního ÚP – lokalita 39 - část)

původní funkce - bydlení nízkopodlažní venkovského typu

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející okrajem lokality
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 8 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

severní část obce u silnice (převzato z původního ÚP - lokalita 9)

původní funkce - bydlení nízkopodlažní venkovského typu

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející okrajem lokality
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 9 : TI – Technická infrastruktura

severní část obce u řeky (převzato z původního ÚP - lokalita 29)

původní funkce : technická vybavenost

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat kanalizační stoku na okraji lokality
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 10 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

severní část obce u řeky (převzato z původního ÚP - lokalita 10)

původní funkce : bydlení nízkopodlažní venkovského typu

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat STL plynovodní řad procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 11 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

severní část obce (převzato z původního ÚP - lokalita 11)

původní funkce : bydlení nízkopodlažní venkovského typu

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 12 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

severní část obce pod lesem

nově navrhovaná lokalita

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 13 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

střed obce nad stávající zástavbou

nově navrhovaná lokalita

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

- respektovat migračně významné území

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 14 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

střed obce za hřištěm (převzato z původního ÚP - lokalita 27)

původní funkce : sport a rekreace

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP na okraji lokality

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 15 : BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

střed obce (převzato z původního ÚP - lokalita 18)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat kanalizační stoku, procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha vytváří nové potřebné hodnoty v území
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 16 : BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

JV okraj obce (převzato z původního ÚP - lokalita 22)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vodovodní řad procházející lokalitou
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat kanalizační stoku, procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha vytváří nové potřebné hodnoty v území
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu

Z 17 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

JZ okraj obce (převzato z původního ÚP - lokalita 20 - část)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem doplňuje volnou plochu

Z 18 : BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

JZ okraj obce (převzato z původního ÚP - lokalita 20 - část)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat STL plynovodní řad procházející okrajem lokality
- respektovat kanalizační stoku, procházející okrajem lokality
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající plochy sportu
- plocha vhodným způsobem doplňuje volnou plochu

Z 19 : BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

JV okraj obce (převzato z původního ÚP - lokalita 23 - část)

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat telekomunikační kabel procházející lokalitou
- respektovat podzemní elektrické vedení 1 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem doplňuje volnou plochu

Z 20 : VL – Výroba a skladování - lehký průmysl

u silnice u rybníka Hvězda (převzato z původního ÚP - lokalita Z 35 - část, částečně nově navrhovaná lokalita)

Podmínky využití plochy :**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ

- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat leteckou stavbu včetně ochranných pásem - celé KÚ
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat STL plynovodní řad procházející lokalitou
- respektovat sousedící koridor pro umístění dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov š. 110 m.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků, přecházející z původního ÚP
- plocha navazuje na stávající areál se stejným funkčním využitím a na stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem zaplňuje volnou plochu
- v rámci obce Třebovice není k dispozici jiná vhodná plocha
- poloha lokality na hranici s obcí Opatov není problém

j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ, REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

j.9.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V Třebovici převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945, řada objektů pak byla vybudována v letech 1971 až 1980. Bytový fond v Třebovici je v dobrém stavu, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou vymezovány v lokalitách **P 1, P3, Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 6, Z 7, Z 8, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 18 a Z 19.**

j.9.3. BH – Bydlení v bytových domech

Bydlení v bytových domech je v Třebovici zastoupeno pouze 3 bytovými domy č.p. 248 vedle restaurace a č.p. 236 a č.p. 208 u železniční trati č. 270.

Nové plochy BH – Bydlení v bytových domech nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.4. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V katastru obce Třebovice se nachází celkem ~ 10 rekreačních chalup.

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.5. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Nachází se převážně poblíž středu Třebovice a obsahuje obecní úřad, obecní knihovnu, základní školu + mateřskou školku, mateřskou školu, požární zbrojnici, kostel a faru.

Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v Třebovici nenacházejí, občanům slouží zařízení v České Třebové.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura jsou vymezovány v lokalitě **P 2** vedle obecního úřadu.

j.9.6. OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Je v Třebovici zastoupeno obchodem KONZUM a restaurací.

Nové plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.7. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastoupena plochou víceúčelových kurtů ve středu obce a fotbalovým hřištěm za nádražím.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány.

j.9.8. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Občanské vybavení – hřbitov se nachází ve středu Třebovice poblíž kostela sv. Jiří.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy

j.10.1.1. Silnice

Obec Třebovice je dopravně napojena na silnice I/14 (*Svitavy - Česká Třebová - Hradec Králové - Trutnov – Liberec*), I/43 (*Brno – Svítavy – Lanškroun*) a dále na silnice III/01427 (*přes obec*), III/35848 (*k rybníku Hvězda*) a III/36812 (*Třebovice – Anenská Studánka*).

- jsou vymezeny koridory pro přeložky silnic :

- přeložka silnice I/14 Třebovice - Opatov (D 25) v červené variantě
- přeložka silnice III/35846 Semanín (D 62), (dotýká se koridor, vlastní silnice je mimo katastr obce)
- přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov v modré variantě (koridor š. 200 m)

j.10.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace jsou v Třebovici trasovány zejména souběžně se silnicemi. Prakticky všechny místní komunikace mají zpevněný povrch, šířka místních komunikací je ~ 3.0 až ~ 6,0 m.

j.10.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v Třebovici nacházejí v malém rozsahu. Většina účelových komunikací má zpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 3.0 m.

j.10.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v Třebovici nacházejí v dostatečném rozsahu převážně jako součást občanské vybavenosti. Možnost parkování je také podél místních a obslužných komunikací v rámci zástavby. Garáže ve větším počtu se v Třebovici nenacházejí.

j.10.1.5. Chodníky

Chodníky jsou v Třebovici vybudovány pouze částečně podél silnice I/14 od středu obce směrem na Svitavy, v ostatních místech prakticky chybějí.

Nové plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční nejsou vymežovány, neboť o ně není zájem.

j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS

V Třebovici se nachází celkem 7 zastávek autobusové dopravy podél silnic I/14 a III/01427 :

- Třebovice pila
- Třebovice rozcestí k nádraží
- Třebovice u parku
- Třebovice rybník Hvězda
- Třebovice
- Třebovice státní statek
- Třebovice zbrojnice

j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Územím Třebovice procházejí 2 cyklotrasy CT 4045 (Ústí nad Orlicí – Knapovec – Skuhrov - Třebovice - Nový Rybník), CT 4062 (Třebovice – Rychnov na Moravě – Staré Město) a červená turistická trasa (Česká Třebová – Palice – Třebovice – Březová nad Svitavou). Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

j.10.2. Odůvodnění železniční dopravy

Katastrům obce procházejí tyto železniční tratě :

Katastrům obce procházejí tyto železniční tratě :

- č. 270 Bohumín - Přerov - Česká Třebová, dvoukolejná elektrizovaná trať
- č. 260 Česká Třebová – Svitavy – Brno, dvoukolejná elektrizovaná trať

Tyto tratě jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazeny do kategorie dráhy celostátní. Je možná jejich rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati, která může mít i územní dopady a to v rámci tělesa dráhy nebo v jejím ochranném pásmu. Věcná náplň rekonstrukce není dosud pevně stanovena ani nelze upřesnit termín realizace.

- č. 017 Česká Třebová – Dzbel, jednokolejná neelektrizovaná trať

Tato trať je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy regionální.

V Třebovici se nachází nádraží.

Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymežovány, neboť o ně není zájem.

j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

j.11.1. VL – Výroba a skladování – lehký průmysl

Plochy VL - výroba a skladování – lehký průmysl jsou v Třebovici zastoupeny 1 plochou obalovny na

jižním okraji katastru obce.

Nové plochy VL – Výroba a skladování – lehký průmysl jsou vymezovány v lokalitě **Z 20**.

Jedná se o rozšíření stávající prosperující firmy s tím, že by v rámci obce byly vytvořeny vhodné pracovní příležitosti pro občany Třebovice tzn. jiný veřejný zájem zde výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

j.11.2. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba jsou v Třebovici zastoupeny několika plochami v rámci celé obce - Truhlářství Straka, ZEMPRO – opravy aut, pneuservis, dřívě pila, nyní volné k prodeji

Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná jsou vymezovány v lokalitě **Z 5**.

j.11.3. VX – Výroba a skladování – se specifickým využitím

Plochy VX - výroba a skladování - se specifickým využitím (fotovoltaické elektrárny) jsou v Třebovici zastoupeny 1 plochou na kraji zastavěné části podél silnice I/14.

Nové plochy VX – Výroba a skladování – se specifickým využitím nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.11.4. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Plochy zemědělské výroby nejsou zastoupeny. Zemědělskou půdu obhospodařuje ZOD Žichlínek.

Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba nejsou vymezovány.

j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

j.12.1. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

Plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená se v Třebovici nacházejí v rámci celé obce.

Nové plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.12.2. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v Třebovici nacházejí pouze v malém rozsahu mezi jednotlivými funkčními plochami.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

j.13.1. Odůvodnění řešení krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích ad. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

j.13.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat.

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

j.13.3. Odůvodnění ploch W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru Třebovice je řeka Třebovka, pramenící v obci Koclířov a protékající rybníkem Hvězda. Dalším významnou vodotečí je zde Lukovský potok, pramenící nad Helvíkovem a vlévající se do Moravské Sázavy, a Zádolský potok, pramenící v Semaníně a vlévající se do Třebovky. Vodní plochy jsou v Třebovici zastoupeny 3 malými rybníčky v severní, východní a západní části obce.

Zájmové území se nachází v povodí Tiché Orlice, číslo hydrogeologického pořadí 1-02-02-046. Malá JV část katastru leží v povodí Moravy, číslo hydrogeologického pořadí 4-10-02-012.

Podél Třebovky je stanovena aktivní zóna záplavového území (jev 51) a záplavové území Q₁₀₀ (jev 50). Celé území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída (ÚAP jev 45) a v ploše vodní útvar povrchových, podzemních vod (ÚAP jev 047).

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.4. Odůvodnění ploch NZ – Plochy zemědělské

Celkem je na území obce Třebovice obhospodařováno ~ 611 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 464 ha a trvalých travních porostů ~ 121 ha. Orná půda tvoří ~ 40 % území Třebovice a nachází se rovnoměrně ve středu obce resp. v západní a jižní části. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na mírných svazích. Půda v Třebovici není příliš kvalitní, cena se pohybuje kolem

3,0,- Kč/m². Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Na většině ploch orné půdy (mimo navrhované lokality) jsou provedena opatření ke zlepšení úrodnosti půdy – meliorace. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.5. Odůvodnění ploch NL – Plochy lesní

Lesy tvoří ~ 32 % území obce ~ 373 ha převážně v jednom samostatném celku v severozápadní části obce. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci a Lesy ČR s. p., LS Lanškroun, která také vykonávají odborné lesní hospodaření OLH. Lesy zvláštního určení se v Třebovici nenacházejí.

Nové plochy NL – Plochy lesní jsou navrhovány ve 3 lokalitách **K 1, K 2 a K 3**.

j.13.6. Odůvodnění ploch NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny RBC 418 „V Podkově“, LBC 80, LBC 81, LBC 82, LBC 83, LBC 84 LBC 85 a LBC 86. V plochách NP – Plochy přírodní je nepřípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a oplocení, omezující prostupnost krajiny.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.7. Odůvodnění ploch NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v rámci celého katastru obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.8. Protierozní opatření

Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd). Dle pedologických poměrů je většina půd v Třebovici charakterizována kódem 1 jako „půdy potlačující projevy eroze“ - koeficient 0,75 - 0,90, s dílčími hodnotami potenciální eroze v rozpětí 0,05 - 0,36. Problémy s erozí a následnými splachy půdy po vydatnějších deštích nejsou.

Nová protierozní opatření nejsou navrhována.

j.13.9. Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření jsou v současné době projektována a realizována Povodím Labe.

j.13.10. Meliorace

Meliorace jsou provedeny na části orné půdy. Část meliorací byla provedena v době do roku 1945, největší část pak v letech 1970 až 1985. Ne všechny meliorace jsou udržovány. Odvodňovací kanály se v Třebovici nenacházejí. V Třebovici nejsou registrována místa ohrožená erozí. Náplavy z polí do zastavěné části obce, k nimž dochází při jarních táních a po vydatných deštích, se projevují pouze minimálně.

j.13.11. Povodně

Povodně v roce 1997 obec Třebovice zasáhly, obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. Podél Třebovky je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q₁₀₀, ve kterém nejsou navrhovány zastavitelné plochy resp. v minimálním rozsahu.

j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

j.14.1. Odůvodnění ploch TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou zastoupeny vodojemem a TS

Nové plochy TI – technická infrastruktura jsou vymezovány v lokalitě **Z 9**.

j.14.2. Odůvodnění ploch TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v Třebovici nacházejí v rámci řízené skládky na jižním okraji obce mezi kolejemi a zůstávají beze změn.

Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.14.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodovod - současný stav

Vlastníkem vodovodu v obci Rybník je Obec Rybník a provozovatelem je obec Rybník. Vlastníkem i provozovatelem vodovodu v obci Třebovice je Obec Třebovice. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatel a ostatní odběratele v obci Rybník a Třebovice.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel : 1 566

- z toho v Rybníku : 760

- ve Třebovici : 806

Počet zásobovaných rekreatantů : 38

- z toho v Rybníku : 0

- ve Třebovici : 38

Vodovod byl v Třebovici uveden do provozu v roce 1988. Z vrtu R-1 v obci Rybník je voda čerpána do akumulace v čerpací stanici, odkud vede samostatný výtlačný řad do vodojemu Třebovice. Z vodojemu Třebovice je voda gravitačně dopravována do spotřebišť Třebovice.

Zdroj vody - současný stav

Zdrojem vody je zvodeň, jejímž kolektorem jsou písčité sedimenty spodního turonu, náležející k osově části hydrogeologického rajónu 423 Ústecká synklinála.

Popis zdroje vody

Vodovod je zásobován podzemní vodou jímanou vrtanou studní R-1, uvedenou do provozu v roce 1986. Původní zdroj Rybník - štola je trvale odstaven. Vrt se nalézá severovýchodně od obce Rybník. Je hluboký 94 m, vystrojený ocelovou zárubnicí o průměru 377 - 325 mm, s perforovaným úsekem v oboru spodnoturonské zvodně v hloubkovém intervalu 74,4 – 89,9 m. Hladina podzemní vody je napjatá, s negativní výtlačnou úrovní, nacházející se v hloubce cca 8 m pod terénem.

Vydatnost jímacího objektu

Využitelná vydatnost jímacího objektu byla stanovena na max. 50 l/s při snížení hladiny vody a 5 m od ustálené úrovně.

Jakost vody

Jímaná voda je dosti tvrdá, slabě alkalické reakce, středně mineralizovaná, Ca-Mg-HCO₃-SO₄ typu. Vyhlášce č. 252/2004 Sb. vyhovují všechny analyzované složky. Obsah dusičnanů se pohybuje v rozmezí od 5 do 10 mg/l. Zdroj nevykazuje bakteriologické znečištění.

Úprava vody - současný stav

Voda ze zdroje je k pitným účelům používána bez úpravy. Hygienicky je zabezpečována preventivně. Při spuštění čerpadla ve vrtu R-1 je dávkován chlornan sodný automaticky dávkovacím čerpadlem Prominent Beta 4 do akumulací jímky čerpací stanice. V případě zjištění mikrobiologické závadnosti vody je aplikováno desinfekční činidlo i do vodojemů a přímo do vrtu.

Doprava vody - současný stav

Z vrtu R-1 je voda čerpána do akumulární jímky v čerpací stanici u vrtu R-1 o objemu 5 m³. Z akumulární jímky v čerpací stanici u vrtu R-1 vede samostatný výtlačný řad do vodojemu v obci Třebovice o objemu 2 x 250 m³. Z vodojemu Třebovice je voda gravitačně dopravována do spotřebišť Třebovice.

Vrt R-1

- je osazen ponorným čerpadlem typu Z64602 - L4C, Q = 5 -12 l/s, H = 17 m, 4 kW.
Rok uvedení do provozu: 2016

Čerpací stanice vrtu R-1 - 2+2 s akumulární jímkou o objemu 5 m³

- jsou osazena 2 čerpadla typu Lowara SV1608F75T, 7,5 Kw, za účelem čerpání vody do vodojemu pro obec Třebovice, rok uvedení do provozu: 2006

Vodojemy - současný stav

- Vodojem Třebovice - zemní dvoukomorový o objemu 500 m³ (2 x 250 m³). Ve vodojemu je hygienické zabezpečení vody. Vodojem byl uveden do provozu v roce 1988.
Max hladina 462,60 m n.m. Dno vodojemu 459,30 m n.m.

Vodovodní síť - současný stav

Celková délka vodovodní sítě Rybník bez přípojek činí 4,1 km.
Přípojky Třebovice : 250 ks v celkové délce 2,5 km

Požární voda

Je zajištěna z vodovodu a z řeky.

Zhodnocení současného stavu

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Kvalita vody je po preventivním hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody a v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaných obcí. Vodojem Rybník je řízen radiovým dispečinkem Vodárenské společnosti Česká Třebová s.r.o. s využitím radiové přenosové sítě Conel. Čerpací stanice Rybník a vodojem Třebovice je řízen radiovým dispečinkem Vodárenské společnosti Česká Třebová s.r.o.

Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace

Obec Třebovice nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v případě havárie na jímácím objektu, větších poruch nebo havárií na skupinovém vodovodním systému bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu „Česká Třebová“ (dovozová vzdálenost do 8 km), z neporušené části skupinového vodovodu v kilometráži před poruchou. Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Výpočet spotřeby vody

V obci Třebovice žilo ke dni 01.01.2018 ~ 800 obyvatel (údaj ČSÚ).

Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 30 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$830 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 124,5 \text{ m}^3/\text{den} = 1,44 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 1,44 \times 1,34 = 1,92 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

j.14.3.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Kanalizace - současný stav

V obci Třebovice není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde realizovány dílčí stoky splaškové kanalizace, vyústěné do recipientu Třebovka. Vlastníkem kanalizace je Obec Třebovice.

Čištění odpadních vod - současný stav

Ve Třebovici není centrální ČOV. Je zde vybudováno 13 + 1 domovních ČOV. Odpadní vody jsou částečně vypouštěny přes septiky do jednotné kanalizace resp. do vsaků, částečně jsou zachycovány v nepropustných jímkách na vyvážení. Je zde vybudováno několik domovních ČOV. Technický stav septiků a jímek je různý.

Navrhované řešení

Pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Pro část soustředěné zástavby je navrženo vybudování několika větví splaškové kanalizace včetně skupinových ČOV, čerpací stanice a výusti

j.14.3.3. Dešťová kanalizace

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. V navrhovaných lokalitách bude přednostně řešeno zasakování dešťových vod na vlastních parcelách.

j.14.4. PLYNOFIKACE

V Třebovici je zaveden zemní plyn, obec je napojena na STL řad PE DN 160 ze sousední obce Opatov. Rozšíření stávajících plynovodních řadů není navrhováno, napojení lokalit je možné ze stávajících plynovodních řadů, vedoucích v blízkosti navrhovaných lokalit resp. napojením na tyto řady.

j.14.5. TEPLOFIKACE

V Třebovici je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 73 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 27 % domácností a provozoven

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

j.14.6. ENERGETIKA

Způsob napájení

Obec Třebovice je napájena 3 vrchními linkami 22 kVA. Napájecími body jsou transformovny 110/22 kV Lanškroun a Česká Třebová.

Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení je tvořeno 3 vrchními linkami 22 kVA. Z těchto linek je vrchními přípojkami napojeno 11 trafostanic v Třebovici. Linky 22 KV jsou vytiženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 11 TS o celkovém instalovaném výkonu ~ 4400 kVA. Údaje o jednotlivých TS nejsou v rámci ÚAP k dispozici.

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytižení je odhadnut : 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$ $P_p = 4400 \times 0,75 \times 0,9 = 2970 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230 V, AC, TN-C, 50 Hz, vzdušným vedením, vzdušnými kabely a zemními kabely. Stav sekundárních rozvodů je hodnocen z podstatné části velmi dobrý. Síť NN byla rekonstruována téměř v celém rozsahu. Z technického hlediska převažuje nadzemní vedení s vodiči bez izolace.

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

vzhledem k plynofikaci je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2028 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 4400 \text{ kW}$
Příkon v roce 2028 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 4400 \times 1.1 = 4840 \text{ kW}$
Navýšení příkonu činí : 440 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$
- navýšení příkonu nové výstavby : $15 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 165 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : $\sim 20 \text{ kW}$

- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : $\sim 100 \text{ kW}$

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $440 + 165 + 20 + 100 = \sim 725 \text{ kW}$

Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce 2028 $\sim 725 \text{ kW}$ je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 2090 kVA , a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení Třebovice zůstane i nadále stejný tj. napětím 22 kV stávajícími linkami. Z hlediska výhledového zásobování el. energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

Sítě velmi vysokého napětí

Územím obce Třebovice procházejí trasy vedení 110 kV a 400 kV . Územní plán vymezuje koridor pro umístění dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (E 15) o celkové š. 110 m .

Elektrické vedení ČD

V rámci ploch železniční dopravy jsou vedeny elektrické kabely ČD, podrobnější technické údaje nejsou k dispozici.

j.14.7. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

Spoje - telefonní kabely

Metalické telefonní kabely vedou v rámci celého zastavěného území obce nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Lze provádět další připojování objektů v Třebovici a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami.

Kabelové vedení ČD

V rámci plochy železniční dopravy jsou vedeny kabely ČD, podrobnější údaje nejsou k dispozici.

Stožáry pro mobilní telefony

V západní části katastru obce se nacházejí 2 stožáry pro přenos signálů mobilních telefonů.

Příjem televizního signálu

Distribuce TV signálu je v Třebovici zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné. Televizní převaděč zde není.

Radioreléové trasy

Nad katastrem Třebovice prochází 1 RR trasa RS Kamenná Horka – RS Litický chlum.

j. 15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

j.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

• BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- lokalita P 1

- nachází se v území s archeologickými nálezy III. – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- prochází zemní elektrické vedení 1 kV včetně OP
- prochází vodovodní řad
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ

- lokalita P 3

- nachází se v území s archeologickými nálezy III. – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- část leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀, navrhované objekty budou umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- prochází vodovodní řad
- prochází STL plynovodní řad včetně OP
- prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- prochází zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- prochází telekomunikační kabel

- lokalita Z 1

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP
- prochází telekomunikační kabel

- lokalita Z 2

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP
- prochází telekomunikační kabel

- lokalita Z 3

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ

- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- leží v vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- prochází vodovodní řad
- prochází kanalizační stoka

- lokalita Z 4

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- leží v vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- prochází vodovodní řad
- prochází kanalizační stoka

- lokalita Z 5

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- leží v vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ

- lokalita Z 6

- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází vodovodní řad
- prochází telekomunikační kabel
- nachází se v území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranných pásem - celé KÚ
- prochází vodovodní řad procházející lokalitou
- prochází telekomunikační kabel procházející okrajem lokality
- prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

- lokalita Z 8

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ

- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀, navrhované objekty budou umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- prochází vodovodní řad
- prochází telekomunikační kabel
- prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 KV včetně OP

- lokalita Z 10

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází STL plynovodní řad včetně OP

- lokalita Z 11

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází vodovodní řad

- lokalita Z 12

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- leží v vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa

- lokalita Z 13

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 KV včetně OP

- lokalita Z 14

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ

- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- leží v vzdálenost 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP

- lokalita Z 15

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází telekomunikační kabel
- prochází kanalizační stoka
- prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP

- lokalita Z 16

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází vodovodní řad
- prochází telekomunikační kabel
- prochází kanalizační stoka
- prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP

- lokalita Z 17

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP

- lokalita Z 18

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
- leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
- leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
- prochází STL plynovodní řad včetně OP
- prochází kanalizační stoka
- prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP

- lokalita Z 19

- nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
- nachází se v území s archeologickými nálezy II
- leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ

- leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
 - leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
 - leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
 - leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
 - prochází telekomunikační kabel
 - prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP
- **VL – Výroba a skladování – lehký průmysl**
 - **lokalita Z 20**
 - nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
 - nachází se v území s archeologickými nálezy II
 - leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
 - leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
 - leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
 - leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
 - leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
 - prochází STL plynovodní řad včetně OP
 - prochází vrchní nadzemní vedení VN 35 KV včetně OP
 - část se nachází v OP silnice I. třídy
- **VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**
 - **lokalita Z 5**
 - nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
 - nachází se v území s archeologickými nálezy II
 - leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
 - leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
 - leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
 - leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
 - leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
 - leží v vzdálenosti 50 m od okraje lesa – navrhované stavby lze umístit ve vzdálenosti min. 30 m od okraje lesa
- **OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura**
 - **lokalita P 2**
 - nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
 - nachází se v území s archeologickými nálezy II
 - leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
 - leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
 - leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
 - leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
 - leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
 - prochází vodovodní řad
 - prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP
- **TI – Technická infrastruktura**
 - **lokalita Z 9**
 - nachází se v území s archeologickými nálezy III – celé KÚ
 - nachází se v území s archeologickými nálezy II
 - leží v zájmovém území Ministerstva obrany – celé KÚ
 - leží v CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
 - leží v ploše vodního útvaru povrchových vod – celé KÚ
 - leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé KÚ
 - leží v ploše letecké stavby včetně ochranného pásma – celé KÚ
 - leží ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀, navrhované objekty budou umístěny mimo aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
 - prochází kanalizační stoka
 - prochází zemní elektrický kabel 1 KV včetně OP

j.15.2. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic I/14 a I/43 je ochranné pásmo 50 m, u silnic III/1427, III/35848 a III/36812 je ochranné pásmo 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem silničního správního úřadu.

j.15.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v Třebovici stanoveny ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

j.15.4. Stanovená záplavová území

Podél Třebovky je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q₁₀₀.

j.15.5. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Celé území obce leží v CHOPAV Východočeská křída (ÚAP jev 45).

j.15.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

j.15.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

j.15.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče* : 7 m
venkovní vedení nad 110 kV do 220 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 15 m
venkovní vedení nad 220 kV do 400 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 20 m
elektrické stanice zděná (*od zdi nebo oplocení*) : 20 m
elektrické stanice ocelová stožárová : 7 m

j.15.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

j.15.10. Vzdálenost 50 m od okraje lesa – ÚAP jev 040

Je zakreslena ve výkresové části. V případě požadavku na umístění stavby blíže k lesu, než 50 m, bude příslušný orgán státní správy požádán o udělení výjimky.

j.15.11. Ochranná pásma zemědělství

V Třebovici nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

j.15.12. Ochranné pásmo hřbitova - ÚAP jev 113

Je stanoveno 100 m od hranice hřbitova.

j.15.13. Jiná ochranná pásma - ÚAP jev 114

V Třebovici se nenacházejí.

j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

j.16.1. Problematika čištění vod

V obci Třebovice není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde realizovány dílčí stoky dešťové kanalizace vyústěné 5 vyústmi do vod povrchových, recipientu Třebovka. Vlastníkem kanalizace je Obec Třebovice.

j.16.2. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - ÚAP jev 065

V současnosti není v Třebovici prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. Třebovice je plynofikována, chemické exhalace zde nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno. Celé katastrální území obce se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

j.16.3. Problematika hluku

Rozhodujícím zdrojem hluku v Třebovici je provoz na silnicích I. a III. třídy resp. provoz železnice. Měření hluku bylo v Třebovici prováděno pro potřeby řešení lokality rodinných domů v lokalitě 39, navrhované v rámci změny č. 2.

j.16.4. Krajina, zeleň a příroda

Páteří zeleně v Třebovici je břehová a doprovodná zeleň podél Třebovky resp. dalších vodotečí. Lesy tvoří ~ 32 % území obce ~ 373 ha převážně v jednom samostatném celku v severozápadní části obce. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice.

Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí celku IV B 3 Podorlická pahorkatina a leží na hranici dvou podcelků IV B 3B Žamberská pahorkatina a IV B 3C Moravskotřebovská pahorkatina. Do území rovněž zasahují okrsky IV B 3B e Čermenská pahorkatina a IV B 3C b Lanškrounská kotliná. Morfologie krajiny je členitá a pahorkatinná a je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti.

Fytogeografie

Území náleží do oblasti českomoravského mezofytika okresu 63 Českomoravské mezihoří, podokres Českotřebovský úval (západní část) a Hřebečovská vrchovina (východní část). Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají dubohabrové háje, bučiny, dubobučiny a olšiny.

Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti MT 2. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,1 stupňů C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 809 mm.

Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny zejména hnědozemě, illimerizované hnědozemě, rendziny, pseudogleje a nivní půdy. Z typů ovlivněných vodou jsou to zejména illimerizované a podzolové půdy, oglejené půdy a hydromorfnní půdy. Půdy jsou převážně středně těžké až těžší, hnědozemní, spíše mokré, se zhoršenou vodopropustností, málo záhřevné, chladné. Pedogeneticky jsou zastoupeny illimerizované půdy a HM illim, včetně slabě oglejovaných forem, dále hnědé půdy a Hp kyselé. Podél vodotečí se pak nacházejí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

j.16.5. Zneškodňování odpadů

V Třebovici se nachází 10 míst pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty). Tříděný odpad je svážen na skládku Eko-Bi Česká Třebová v Třebovici.

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob (popelnice) a 26 x ročně odváženy společností na řízenou skládku Eko-Bi Česká Třebová.

V obci není Sběrný dvůr.

2 x do roka je prováděn sběr velkoobjemového, bioodpadu, ostatního a nebezpečného odpadu, vše odváženo obcí Třebovice na skládku Eko-Bi Česká Třebová v Třebovici.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2016

kód druhu odpadu	název odpadu	kód způsobu nakládání	množství odpadu v t	odvoz provádí
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	AN 3	8,3788	Eko-Bi třídírna Třebovice
15 01 02	Plastové obaly	AN 3	8,4875	Eko-Bi třídírna Třebovice
15 01 04	Kovové obaly	AN 3	1,17	Eko-Bi třídírna Třebovice
15 01 07	Skleněné obaly	AN 3	6,0592	Eko-Bi třídírna Třebovice
16 01 03	Pneumatiky	AN 3	0,19	Eko-Bi skládka TKO Třebovice
20 01 10	Oděvy	AN 3	2,108	TextilEco Boskovice
20 01 40	Kovy	AN 3	0,78	Milan Ševčík, Česká Třebová
20 03 01	Směsný komunální odpad	AN 3	139,724	Eko-Bi skládka TKO Třebovice
20 03 07	Objemný odpad	AN 3	32,10	Eko-Bi skládka TKO Třebovice
	celkem		198,9975	

j.16.6. Staré zátěže a kontaminované plochy - ÚAP jev 064

V obci Třebovice se nacházejí 3 tyto plochy.

j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V katastru Třebovice se nenacházejí.

j.16.8. Ochrana přírody

Celé správní území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída (ÚAP jev 45) a v ploše vodní útvar povrchových, podzemních vod (ÚAP jev 047).

Lesy tvoří ~ 32 % území obce ~ 373 ha převážně v jednom samostatném celku v severozápadní části obce.

Třebovice má poměrně kvalitní vysokou zeleň zejména podél toku Třebovky resp. dalších vodotečí. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území Třebovice poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

j.16.9. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 1

- vlastní průzkumy v terénu

Územní plán Třebovice vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

NRBK 82

NRBK 93

RBC 418 „V Podkově“.

LBC 80, LBC 81, LBC 82, LBC 83, LBC 84, LBC 85 a LBC 86

LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4 a LBK 5

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční.

Biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní.

j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
NRBK 82 (Boršov, Loučský les-K80)	Biokoridor tvořený zachovalými bučinami a smrčínami	přeměna smrčín na bučiny	Změna dřevinné skladby ve prospěch přirozených bučin. Při výchově preference bukové příměsi, redukce smrku. Zalesňování bukem, klenem.	délka ~ 9600 m šířka ~ 40-50 m
NRBK 93 (Uhersko-K132)	lesní biokoridor zahrnující jehličnaté a smíšené porosty, vedoucí po severovýchodním zalesněném okraji území obce, v malém rozsahu v SV části tvořený loukami	přeměna smrčín na bučiny	lesní porosty ponechat resp. udržovat, podpora přirozené dřevinné skladby, louky nehnojit	délka ~ 5100 m šířka ~ 40-50 m

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	popis	cílový stav		výměra v katastru obce
RBC 418 (V Podkově)	komplex zachovalých přírodních habrových bučin, jedlových a javorových bučin, mokřadů a polokulturních květnatých nivních luk v zahlobeném kaňonu přirozeně meandrující Třebovky se vzácnými druhy rostlin	bučiny a klenové bučiny	zachování a údržba stávajícího stavu, bučiny, jaseniny, mokřady a nivní louky	~ 34 ha

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC 80	funkční	les a květnatá louka na podél železniční trati na JZ okraji obce	dubobučiny, mezofilní louky	~ 6,8 ha
LBC 81	funkční	les v SV části obce	údržba stávajícího stavu	~ 4,0 ha
LBC 82	funkční	les ve střední části obce	údržba stávajícího stavu	~ 3,8 ha
LBC 83	funkční	les ve střední části obce	údržba stávajícího stavu	~ 3,2 ha
LBC 84	funkční	les na východním okraji obce	údržba stávajícího stavu	~ 10,3 ha
LBC 85	funkční	lesoluční LBC v Třebovickém sedle	údržba stávajícího stavu	~ 3,5 ha
LBC 86	funkční	les na východním okraji obce vedle železniční trati	údržba stávajícího stavu	~ 5,7 ha

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	popis	cílový stav	navrhovaná opatření	délka/šířka (m) v katastru obce
LBK 1	lesní LBK u LBC 80 na JZ okraji obce	ponechat stávající stav	údržba stávajícího stavu	~ 300 20 - 30
LBK 2	lesní LBK v JV část obce podél železniční trati spojující NRBK 83 s LBC 87 v sousedním katastru	ponechat stávající stav	údržba stávajícího stavu	~ 950 20 - 60
LBK 3	lesní LBK spojující LBC 84 s LBC 85	ponechat stávající stav	údržba stávajícího stavu	~ 490 20 - 30
LBK 4	lesní LBK spojující LBC 81 s LBC 84	ponechat stávající stav	údržba stávajícího stavu	~ 1 600 20 - 30
LBK 5	lesní LBK spojující RBC 418 „V Podkově“ s LBC 81	ponechat stávající stav	údržba stávajícího stavu	~ 600 20 - 30

j.17.4. Chráněná oblast přirození akumulace vod - ÚAP jev 45

Celé správní území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

j.17.5. Vodní útvar povrchových, podzemních vod - ÚAP jev 47

Obsahuje celé katastrální území obce.

j.17.6. Významné krajinné prvky registrované - ÚAP jev 022

V katastru obce Třebovice se nachází 1 významný krajinný prvek VKP 1, chráněný dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o lokalitu "Lukovský potok" s výskytem chráněných druhů rostlin o ploše ~ 1,7 ha.

Poznámka : katastru obce Třebovice se dotýká VKP 2, ležící v obci Rybník.

j.17.7. Národní park včetně zón a OP - ÚAP jev 025, chráněná krajinná oblast včetně zón - ÚAP jev 026, národní přírodní rezervace - ÚAP jev 027, přírodní rezervace včetně OP - ÚAP jev 028, národní přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 029, přírodní park - ÚP jev 030 a přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 031

Nic z výše uvedeného se v Třebovici naštěstí nenachází.

j.17.8. Migračně významné území - ÚAP jev 119

SV část a Z část území obce se nachází v migračně významném území.

j.17.9. Památné stromy - ÚAP jev 032

V Třebovici památné stromy nejsou.

j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

j.18.1. Požární ochrana

V Třebovici působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí v objektu č.p. 29 u viaduktu u silnice III/35848 a objektem č.p. 136 rovněž u silnice III/35848.

Zdrojem požární vody jsou hydranty na veřejných vodovodních řadech a vodoteče (řeka Třebovka, Skuhrovský potok a Zádolský potok).

Při výstavbě v Třebovici je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

V katastrálním území Třebovice je evidováno 7 ploch sesuvů, z toho 3 plochy stabilizované a 4 plochy potencionální.

Na základě výsledků provedených měření koncentrace radonu v rámci obce Třebovice lze konstatovat, že se zde vyskytuje nízký a střední radonový index. Území podorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno, vysoký radonový index zde nebyl doposud zaznamenán.

Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seizmických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseismické stupnice EMS-98. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.18.3. Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR

Celé katastrální území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Válečné operace dnes mohou probíhat úplně všude, Třebovici nevyjímaje, a záludný nepřítel je neustále ve střehu !

V území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II, a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO

j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

j.19.1. Místa shromažďování

Ke shromáždění lze využít zpevněné plochy ve středu obce před obecním úřadem, před konzumem a před restaurací.

j.19.2. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se ve středu obce před obecním úřadem, před konzumem a před restaurací.

j.19.3. Varování

V obci jsou 2 sirény, z toho 1 dálkově ovládaná mluvící, umístěná na objektu obecního úřadu a na hasičské zbrojnici a propojitelná s místním rozhlasem tak aby obsáhla prakticky celou obec. Jejich dosah spolehlivě pokryje celou obec.

j.19.4. Informování

V obci je funkční místní rozhlas s dostatečným rozsahem. Jinak lze obyvatelstvo informovat pevnými resp. mobilními telefonními linkami.

j.19.5. Ukrytí a dočasné ubytování

V obci nejsou kryty civilní obrany, k ukrytí lze využít sklepů ve stávajících budovách Obecního úřadu, Základní školy a Mateřské školy. Dočasné ubytování lze zajistit ve škole resp. školce a v zasedací místnosti Obecního úřadu.

j.19.6. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – VD Hvězda

V případě včasného nahlášení vzniku průlomové vlny je možné provést evakuaci osob a materiálu na vyvýšená místa v obci, nacházející se v západní části obce poblíž nádraží.

j.19.8. Letecká stavba včetně OP - ÚAP jev 103

Celé katastrální území obce se nachází v tomto OP.

j.20. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ UVEDENÝCH V SEA

Všechny požadavky SEA jsou v ÚP respektovány a splněny, oba dokumenty jsou v souladu.

k. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území. Lze konstatovat, že zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území a řešení územního plánu je tedy v souladu s čl. 131 a s čl. 133 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

k.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

k.2.1. Plochy pro bydlení v RD (venkovské)

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v RD vychází z dobrého dopravního spojení s městem Česká Třebová, kdy obyvatelé obce Třebovice mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami.

Plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik nefunkčních příměstských satelitů velkoměstského typu.

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení celkem

lokality	plocha m ²
P 1	10131
P 3	15898
Z 1	15475
Z 2	2953
Z 3	13892
Z 4	26815
Z 6	3910
Z 7	17569
Z 8	4417
Z 10	1684
Z 11	6611
Z 12	3100
Z 13	21246
Z 14	2569
Z 15	4188
Z 16	6021
Z 17	1690
Z 18	2225
Z 19	2098
celkem	162492

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 17 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 9 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko České Třebové : 33 RD

Požadavky na počet RD celkem : 59 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2800 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2800 m² x 59 RD = 165 200 m²

Plocha vymezená celkem : 162 492 m²

k.2.2. Plochy pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu

Jsou v Třebovici zastoupeny 1 plochou.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu je podložen zájmem obce. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost - veřejnou infrastrukturu

lokality	plocha m ²
P 2	10698
celkem	10698

Odhad potřeby zastavitelných ploch :Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 11 000 m²Plocha vymezená celkem : 10 698 m²**k.2.3. Plochy pro lehký průmysl**

Jsou v Třebovici zastoupeny 1 plochou na jižním okraji obce.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro lehký průmysl je podložen zájmem vlastníků parcel. Jedná se o rozšíření stávající prosperující firmy s tím, že by v rámci obce byly vytvořeny vhodné pracovní příležitosti pro občany Třebovice tzn. jiný veřejný zájem zde výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro lehký průmysl

lokality	plocha m ²
Z 20	33260
celkem	33260

Odhad potřeby zastavitelných ploch :Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 65 000 m²Plocha vymezená celkem : 33 260 m²**k.2.4. Plochy pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu**

Jsou v Třebovici zastoupeny 3 plochami.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu

lokality	plocha m ²
Z 5	5842
celkem	5842

Odhad potřeby zastavitelných ploch :Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 6 000 m²Plocha vymezená celkem : 5 842 m²**k.2.4. Plochy pro technickou infrastrukturu**

Jsou v Třebovici zastoupeny 1 plochou.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu

lokality	plocha m ²
Z 9	398
celkem	398

Odhad potřeby zastavitelných ploch :Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 400 m²Plocha vymezená celkem : 398 m²

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Třebovice (k.ú. Třebovice) sousedí s obcí Rybník (k.ú. Rybník u České Třebové), s obcí Damníkov (k.ú. Damníkov), s obcí Anenská Studánka (k.ú. Anenská Studánka), obcí Opatov (k.ú. Opatov v Čechách) a obcí Semanín (k.ú. Semanín).

Z hlediska koordinace využívání území ve vztahu k sousedním obcím lze konstatovat, že všechny vymezené koridory, tzn. :

- koridor D-O-L jako územní rezerva.
- NRBK 93 Uhersko - K132 (U 13)
- NRBK 82 Boršov, Loučský les - K 80 (U 09)
- přeložka silnice I/14 Třebovice - Opatov (D 25) v červené variantě
- přeložka silnice III/35847 Semanín (D 62)
- koridor pro umístění dvojitého vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (E 15) o celkové š. 110 m.

jsou vymezeny v souladu s nadřazenými podklady a v rámci sousedních obcí vzájemně navazují. Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, žádná navrhovaná lokalita nezasahuje do sousedních katastrů. K návrhu ÚP sousední obce nemají žádné výhrady.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh ÚP Třebovice je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Třebovice dne 10.03.2016 č. usnesení 97/8/2016. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

m.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

m.1.1 Požadavky z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 :

Územní plán respektuje požadavky, vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Koridor navrhované silnice R 35 do řešeného území nezasahuje. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50) s výjimkou zanedbatelných částí lokalit **P 3**, **Z 8** a **Z 9**, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel. Toto řešení již bylo dohodnuto v případě jiných obcí s příslušným vodoprávním orgánem a následně aplikováno v ÚP a proto by nemělo být v rozporu s PÚR. S ohledem na zanedbatelný rozsah ploch navrhovaných v Q₁₀₀ a s ohledem na to, že v Třebovici jsou vyprojektována protipovodňová opatření, výrazně zlepšující situaci (se kterými stanovené Q₁₀₀ nepočítá), se navrhované řešení jeví být plně vhodné a odůvodnitelné.

m.1.2. Požadavky ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1

Obec Třebovice spadá do vymezené rozvojové osy OBk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí, pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území čl. (25 - 26), tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.

ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1 vymezením nadregionálního biokoridoru K 82 (Boršov, Loučský les – K 80) a jeho ochranné zóny a K 93 (Uhersko – K 132).

ÚP respektuje územní rezervu průplavního spojení D-O-L.

ÚP vymezuje a zpřesňuje koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D25 – přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov v červené variantě a D 62 – přeložka silnice III/35846 se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 ZÚR Pk.

m.2.12. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Tento požadavek je splněn vymezením ploch pro 2 VPO s možností vyvlastnění :

- **VU 1 – NRBK 93 Uhersko - K132 (U 13)**
- **VU 2 – NRBK 82 (U 09)**

m.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytické podklady pro území ORP Česká Třebová, 4. úplná aktualizace z roku 2016, doplněné a technicky upravené. Územní plán respektuje požadavky, vycházející z ÚAP.

m.3. Požadavky na rozvoj území obce

Jsou respektovány všechny záměry, vyplývající z potřeb rozvoje obce Třebovice, vyjmenované v zadání

m.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Stávající urbanistická struktura obce Třebovice je návrhem ÚP zachována a chráněna. Jednotlivé navrhované plochy

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

VL – Výroba a skladování - lehký průmysl

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

navazují na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňují celý sídelní útvar za předpokladu dodržení regulativů, stanovených návrhem ÚP.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, plošný rozvoj je navržen v rozsahu nezbytném a adekvátním k možnostem zajištění veřejné infrastruktury. Koncepce uspořádání krajiny je založena na respektování územního systému ekologické stability a rozvíjení jeho prvků, na zlepšení prostupnosti krajiny a posílení odolnosti území proti vodní a větrné erozi.

m.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Jsou respektovány

m.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické hodnoty a kulturní památky jsou v návrhu územního plánu zohledněny a chráněny. Je zachován venkovský charakter obce a její specifická urbanistická struktura. Nově navržené plochy zástavby jsou do této urbanistické struktury začleněny co nejcitlivějším způsobem. V řešeném území se nachází 1 nemovitá kulturní památka, zapsaná v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP je tato památka respektována a je posíleno její uplatnění v obrazu obce. Celé území obce je územím

s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, část zastavěného území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

m.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jsou vymezeny plochy pro VPS **VD 1** a **VD 2** s možností vyvlastnění :

- **VD 1 – přeložka silnice I/14 Třebovice - Opatov (D 25) v červené variantě**
- **VD 2 – přeložka silnice III/35847 Semanín (D 62)**

Jsou vymezeny plochy pro VPO **VU 1** a **VU 2** s možností vyvlastnění :

- **VU 1 – NRBK 93 Uhersko - K132 (U 13)**
- **VU 2 – NRBK 82 (U 09)**

m.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

V rozsahu působnosti územního plánování jsou zohledněny a patřičně do návrhu ÚP promítnuty požadavky civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany a dále i zájmy obrany státu.

Podél řeky Třebovky je stanovena aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 50).

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 50) s výjimkou zanedbatelných částí lokalit **P 3**, **Z 8** a **Z 9**, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel.

Toto řešení již bylo dohodnuto v případě jiných obcí s příslušným vodoprávním orgánem a následně aplikováno v ÚP a proto by nemělo být v rozporu s PÚR. S ohledem na zanedbatelný rozsah ploch navrhovaných v Q_{100} a s ohledem na to, že v Třebovici jsou vyprojektována protipovodňová opatření, výrazně zlepšující situaci (se kterými stanovené Q_{100} nepočítá), se navrhované řešení jeví být plně vhodné a odůvodnitelné.

m.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 50) s výjimkou zanedbatelných částí lokalit **P 3**, **Z 8** a **Z 9**, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel.

Toto řešení již bylo dohodnuto v případě jiných obcí s příslušným vodoprávním orgánem a následně aplikováno v ÚP a proto by nemělo být v rozporu s PÚR. S ohledem na zanedbatelný rozsah ploch navrhovaných v Q_{100} a s ohledem na to, že v Třebovici jsou vyprojektována protipovodňová opatření, výrazně zlepšující situaci (se kterými stanovené Q_{100} nepočítá), se navrhované řešení jeví být plně vhodné a odůvodnitelné.

V ploše koridoru o celkové š. 110 m pro umístění stavby : dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (E 15) nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy resp. navrhované lokality.

m.10. Požadavky na vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.03.2016. ÚP řeší rozvoj vlastní obce s přihlédnutím k jejímu charakteru, správní území obce Třebovice spadá do rozvojové osy krajského významu OBk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí.

m.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou.

m.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny zadáním ani nevyplývaly z řešení ÚP.

m.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

m.14. Koncept ÚP

Nebyl zadáním ÚP požadován.

m.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počet počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP vymezuje koridor nadmístního významu o celkové š. 110 m pro umístění stavby : dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov (E 15). Využití koridoru nesmí neznemožnit nebo podstatně neztížit umístění stavby dvojitého vedení 400 kV v tomto koridoru (jedná se o plochy zastavěné, zastavitelné i nezastavitelného území).

Poznámka autora ÚP : dotčený subjekt patrně mínil „nesmí znemožnit resp. ztížit“ – formulace „nesmí neznemožnit resp. neztížit“ v důsledku pravidla „negace-negace“ znamená „smí znemožnit resp. smí ztížit“, což patrně není záměrem původní formulace. Opraveno v předchozím textu.

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymezovány.

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

p.1. Navrhovaný zábor ZPF v celém území obce

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V CELÉM ÚZEMÍ OBCE

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
P 1	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce	převzata z původního ÚPO	2, 4	8842
P 2	OV – Občanská vybavenost - veřejná infrastruktura	střed obce pod obecním úřadem	převzata z původního ÚPO	2, 4	1931
P 3	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	jižní okraj obce u řeky	převzata z původního ÚPO	2	11509
Z 1	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce u silnice	převzata z původního ÚPO	2, 4, 5	13656
Z 2	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce u silnice	převzata z původního ÚPO	2, 4	2953
Z 3	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce pod lesem	převzata z původního ÚPO	5	13230
Z 4	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce pod lesem	převzata z původního ÚPO	4, 5	25348
Z 5	VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	severní část obce u firmy Straka	převzata z původního ÚPO	2, 5	5823
Z 7	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce nad stávající zástavbou	nově navrhovaná	2, 4	17569
Z 8	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce u silnice	převzata z původního ÚPO	2	4417
Z 9	TI - Technická infrastruktura	severní část obce u řeky	převzata z původního ÚPO	2	398
Z 10	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce u řeky	převzata z původního ÚPO	2, 4	1684
Z 11	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce	převzata z původního ÚPO	4	6611
Z 12	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce pod lesem	nově navrhovaná	5	3100
Z 13	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce nad stávající zástavbou	nově navrhovaná	4	19378
Z 14	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce za hřištěm	převzata z původního ÚPO	2	2569
Z 15	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce	převzata z původního ÚPO	2	4188
Z 16	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	JV okraj obce	převzata z původního ÚPO	2, 4	4015
Z 17	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	JZ okraj obce	převzata z původního ÚPO	2	1690
Z 18	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	JZ okraj obce	převzata z původního ÚPO	2	2225
Z 19	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	JV okraj obce	převzata z původního ÚPO	2	2098
Z 20	VL – Výroba a skladování - lehký průmysl	u silnice u rybníka Hvězda	část převzata z původního ÚPO	2, 4	33260
				celkem	186494

Poznámka 1 : v lokalitě **Z 6** k záboru ZPF nedochází.

Poznámka 2 : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány, pouze v malé části lokality **Z 20**.

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokality 6 a 37
původní funkce : bydlení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	severní část obce	97/1	TTP	2	1215	1215
		97/2	zahrada	2	2447	2447
		1055	TTP	2	5180	5180
					celkem	8842

LOKALITA P 2 – OV – Občanská vybavenost – veřejná infrastruktura
převzato z původního ÚP – lokalita 12
původní funkce : občanská vybavenost

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	střed obce pod obecním úřadem	1682/6	zahrada	2	578	578
		1682/22	TTP	2	47	47
		1682/25	TTP	2	63	63
		272/1	zahrada	2, 4	964	964
		272/4	zahrada	2	279	279
					celkem	1931

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita 24
původní funkce : bydlení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	jižní okraj obce u řeky	409/1	TTP	2	1172	1172
		409/8	TTP	2	877	877
		409/7	TTP	2	44	44
		410/1	TTP	2	55	55
		410/2	TTP	2	256	256
		410/3	TTP	2	6	6
		411/4	zahrada	2	87	87
		411/5	TTP	2	57	57
		411/2	zahrada	2	2436	2436
		411/6	TTP	2	17	17
		411/3	TTP	2	763	763
		412/2	zahrada	2	223	223
		412/1	zahrada	2	1244	1244
		411/7	TTP	2	36	36
		414/3	TTP	2	229	229
		414/1	TTP	2	2099	2099
		414/4	TTP	2	89	89
		414/7	zahrada	2	1815	1815
		414/5	zahrada	2	4	4
					celkem	11509

**LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 1
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	severní část obce u silnice	1/7	TTP	2, 5	495	495
		1/1	TTP	2, 4, 5	11135	11135
		31/1	zahrada	2	2026	2026
					celkem	13656

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 2
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	severní část obce u silnice	31/4	zahrada	2	137	137
		31/3	zahrada	2, 4	2581	2581
		31/5	zahrada	2	235	235
					celkem	2953

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 3
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	severní část obce pod lesem	1177	TTT	5	4973	4973
		1170 část	orná půda	5	9733	5471
		1175	zahrada	5	2786	2786
					celkem	13230

**LOKALITA Z 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 5
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	severní část obce pod lesem	1057/7	TTP	4, 5	7180	7180
		1057/8	TTP	4	345	345
		1057/1	TTP	4, 5	15329	15329
		1057/9	TTP	4	472	472
		1057/3	TTP	4	553	553
		1057/4	TTP	4	1469	1469
					celkem	25348

**LOKALITA Z 5 – VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
převzato z původního ÚP - lokalita 7
původní funkce : výroba a skladování**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	severní část obce u firmy Straka	117/3	TTP	5	306	306
		117/4	TTP	5	382	382
		117/1	TTP	5	2805	2805
		120	zahrada	2, 5	2330	2330
					celkem	5823

**LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita 39 (část)
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	střed obce nad stávající zástavbou	890/9	orná půda	4	2344	2344
		773/1 část	orná půda	2, 4	16306	15225
					celkem	17569

**LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 9
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	severní část obce u silnice	191/2	orná půda	2	1762	1762
		191/3	orná půda	2	993	993
		191/4	orná půda	2	1365	1365
		189/2	TTP	2	138	138
		189/3	TTP	2	159	159
					celkem	4417

**LOKALITA Z 9 – TI – Technická infrastruktura
převzato z původního ÚP - lokalita 29
původní funkce : technická infrastruktura**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	severní část obce u řeky	207/1	zahrada	2	398	398
					celkem	398

**LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 10
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	severní část obce u řeky	203/1	TTP	2, 4	1684	1684
					celkem	1684

**LOKALITA Z 11 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 11
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	severní část obce	249	TTP	4	1793	1793
		247/3	TTP	4	182	182
		247/2	TTP	4	3458	3458
		247/4	TTP	4	709	709
		245/2	zahrada	4	469	469
					celkem	6611

**LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 12	severní část obce pod lesem	230/2	TTP	5	3100	3100
					celkem	3100

**LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 13	střed obce nad stávající zástavbou	890/3	orná půda	4	10093	10093
		890/5	orná půda	4	9278	9278
		890/8	orná půda	4	7	7
					celkem	19378

**LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 27
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	střed obce za hřištěm	1478/1	TTP 2		1680	1680
		1478/6	TTP 2		872	872
		1478/8	TTP 2		17	17
					celkem	2569

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 18
původní funkce : bydlení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 15	střed obce	1518/2	TTP	2	627	627
		1518/3	TTP	2	516	516
		1518/11	TTP	2	285	285
		1518/5	TTP	2	189	189
		1518/8	TTP	2	7	7
		1518/6	TTP	2	221	221
		1518/7	TTP	2	151	151
		1518/4	TTP	2	492	492
		1518/10	TTP	2	85	85
		1518/9	TTP	2	3	3
		1544/16	orná půda	2	50	50
		1544/17	orná půda	2	133	133
		1544/11	orná půda	2	794	794
		1544/12	orná půda	2	635	635
celkem						4188

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 22
původní funkce : bydlení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 16	JV okraj obce	319/4	zahrada	2, 4	706	706
		317/2	TTP	2, 4	1315	1315
		316/1	TTP	2, 4	1897	1897
		316/3	TTP	4	31	31
		316/4	TTP	4	66	66
celkem						4015

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 20 (část)
původní funkce : bydlení

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 17	JZ okraj obce	394/1	zahrada	2	1252	1252
		394/4	zahrada	2	94	94
		394/6	TTP	2	124	124
		394/5	TTP	2	220	220
celkem						1690

**LOKALITA Z 18 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 20 (část)
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 18	JZ okraj obce	398/2	TTP	2	2225	2225
celkem						2225

**LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita 23
původní funkce : bydlení**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 19	JV okraj obce	458/1	zahrada	2	2098	2098
celkem						2098

**LOKALITA Z 20 – VL – Výroba a skladování - lehký průmysl
částečně převzato z původního ÚP - lokalita Z 35 (část), částečně nově navrhovaná lokalita
původní funkce : výroba a skladování**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 20	u silnice u rybníka Hvězda	504 část	orná půda	2, 5	4688	1960
		503/10	orná půda	2, 5	5119	5119
		475	orná půda	2	2049	2049
		476/2	orná půda	2	259	259
		476/3 část	orná půda	2, 4	1186	292
		478/1 část	orná půda	2	15708	3289
		480/2 část	orná půda	2	9238	2744
		481 část	orná půda	2	18345	17548
celkem						33260

Poznámka :

Jedná se o rozšíření stávající prosperující firmy s tím, že by v rámci obce byly vytvořeny vhodné pracovní příležitosti pro občany Třebovice tzn. jiný veřejný zájem zde výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

CELKEM zábor ZPF v celém území obce	186 494m2 tj. 18,6494 ha
--	---------------------------------

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZÁBOR ZPF V CELÉM ÚZEMÍ OBCE - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
P 1	Plochy bydlení	8842	0	6395	2447	0	8842	0	0	0	0
P 3	Plochy bydlení	11509	0	5700	5809	0	11509	0	0	0	0
Z 1	Plochy bydlení	13656	0	11630	2026	0	6031	0	3678	3947	0
Z 2	Plochy bydlení	2953	0	0	2953	0	2275	0	678	0	0
Z 3	Plochy bydlení	13230	5471	4973	2786	0	0	0	0	13230	0
Z 4	Plochy bydlení	25348	0	25348	0	0	0	0	14873	10475	0
Z 7	Plochy bydlení	17569	17569	0	0	0	2547	0	15022	0	0
Z 8	Plochy bydlení	4417	4120	297	0	0	4417	0	0	0	0
Z 10	Plochy bydlení	1684	0	1684	0	0	697	0	987	0	0
Z 11	Plochy bydlení	6611	0	6142	469	0	0	0	6611	0	0
Z 12	Plochy bydlení	3100	0	3100	0	0	0	0	0	3100	0
Z 13	Plochy bydlení	19378	19378	0	0	0	0	0	19378	0	0
Z 14	Plochy bydlení	2569	0	2569	0	0	2569	0	0	0	0
Z 15	Plochy bydlení	4188	1612	2576	0	0	4188	0	0	0	0
Z 16	Plochy bydlení	4015	0	3309	706	0	1339	0	2676	0	0
Z 17	Plochy bydlení	1690	0	344	1346	0	1690	0	0	0	0
Z 18	Plochy bydlení	2225	0	2225	0	0	2225	0	0	0	0
Z 19	Plochy bydlení	2098	0	0	2098	0	2098	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem		145082	48150	76292	20640	0	50427	0	63903	30752	0
P 2	Občanská vybavenost	1931	0	110	1821	0	1573	0	358	0	0
Plochy občanské vybavenosti celkem		1931	0	110	1821	0	1573	0	358	0	0
Z 5	Výroba a skladování	5823	0	3493	2330	1264	0	0	0	4559	0
Z 20	Lehký průmysl	33260	33260	0	0	0	32135	0	0	1125	12357
Plochy výroby a skladování a lehkého průmyslu celkem		39083	33260	3493	2330	1264	32135	0	0	5684	12357
Z 9	Technická infrastruktura	398	0	0	398	0	398	0	0	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem		398	0	0	398	0	398	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		186494	81410	79895	25189	1264	84533	0	64261	36436	12357

p.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území pro zalesnění

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

lokality	popis lokality	třída ochrany BPEJ	plocha m ²
K 1	východní okraj obce	2, 5	14876
K 2	východní okraj obce	5	4262
K 3	východní část obce	2, 5	2238
	celkem		21376

**LOKALITA K 1 – NL – Plochy lesní
převzato z původního ÚP - lokalita 33 (část)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 1	východní okraj obce	1187/9	TTP	2	4191	4191
		1187/7	TTP	2	532	532
		1187/1	TTP	2, 5	10153	10153
celkem						14876

**LOKALITA K 2 – NL – Plochy lesní
převzato z původního ÚP - lokalita 34 (část)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 2	východní okraj obce	1170 (část)	orná půda	5	9733	4262
celkem						4262

**LOKALITA K 3 – NL – Plochy lesní
převzato z původního ÚP - lokalita 34 (část)**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
K 3	východní okraj obce	54	TTP	2, 5	1288	1288
		57	TTP	2	324	324
		55/1	TTP	2	626	626
celkem						2238

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území pro zalesnění	21376 m² tj. 2,1376 ha
--	--

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZÁBOR ZPF PRO ZALESNĚNÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					investice do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
K 1	Plochy PUPFL	14876	0	14876	0	0	7242	0	0	7634	0
K 2	Plochy PUPFL	4262	4262	0	0	0	0	0	0	4262	0
K 3	Plochy PUPFL	2238	0	0	0	0	2156	0	0	82	0
Zábor ZPF pro PUPFL celkem		21376	4262	14876	0	0	9398	0	0	11978	0

p.3. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábozem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci projednávání nebyly podány žádné námítky.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci projednávání nebyly podány žádné připomínky.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 63 stran.

Grafická část Odůvodnění Územního plánu Třebovice obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres	1 : 5000	2 listy
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 list
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000	2 listy

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Třebovice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Milan Hejč
místostarosta

Libor Gremlica
starosta

razítko

Účinnost : Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 18.07.2019